

周辺環境良好！室見駅まで徒歩7分！
給排水まで手を入れたリフォーム済み物件！
近隣駐車場確保済みです。

FURVAL
ファヴァル®

物件名
ライオンズマンション愛宕
[307号室]

販売価格 (税込) 1,999 万円
交通 福岡市地下鉄空港線「室見」駅 徒歩 7 分

間取り 専有面積 (壁芯) **3LDK 65.74 m²**
(バルコニー面積 9.57 m²)

- 物件概要
- 所在地 福岡県福岡市西区愛宕2丁目10-15
 - 構造 鉄筋コンクリート
 - 階数 地下1階付5階建3階部分
 - 総戸数 37戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1983年8月(昭和58年)
 - 管理形態 自主管理
 - 管理方式 日勤
 - 管理費 月額8,200円
 - 修繕積立金 月額13,150円
 - 駐車場 【近隣駐車場確保済】※敷地内駐車場空無
月額11,000円(学生会館ゼファーNo.9)
 - 駐輪場 月額200円(空有)
 - バイク置き場 月額300円(空無)
(空確認日2022年9月16日)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可

※町内会費：月額400円
※管理費変更検討中



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



内装イメージ



マンション外観

眺望



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2022年12月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
電気温水器新規交換
専有部配管新規交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
住設 あんしん サポート (有料会員制)
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

株式会社ホームネット
◆取引形態：売主 ◆手数料：3% (税込)
TEL:092-415-8188 FAX:092-415-8189
国土交通大臣(2)第8603号 福岡支店 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2-2-2 博多東ハニービル503B

(公社)全日本不動産協会/(公社)不動産保証協会/(一社)九州不動産公正取引協議会加盟/(一社)リノベーション住宅推進協議会

HOME NET Pro
買取価格が5秒でわかる！
提案書も最短3分で作成！
ホームネット

物件確認 内見申請 資料請求 広告承認
お問合せはコチラ！
(QRリーダー・PCはクリック)
ポータルサイト不可
こちらをCLICK!
お問合わせはコチラ！
(QRリーダー・PCはクリック)
〆 担当直通：原賀 080-4102-2450