

物件名  
サンパーク・クレストサージュ  
戸畑 A コート  
[1304 号室]

敷地内駐車場承継可！  
周辺環境・眺望良好の高層階リフォームマンションです！



販売価格 (税込) 2,390 万円  
交通 JR 鹿児島本線 「戸畑」 駅歩 14 分

間取り 専有面積 (壁芯) 3LDK 71.93 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.37 m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 福岡県北九州市戸畑区新池 1-5-1
  - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
  - 階数 15 階建 13 階部分
  - 総戸数 141 戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 2000 年 2 月 (平成 12 年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ九州
  - 管理費 月額 5,040 円
  - 修繕積立金 月額 11,100 円
  - 駐車場 月額 8,000 円 (立体自走式 No.74 承継可能)
  - 駐輪場 無料 (空有)
  - バイク置き場 無料 (空無)
  - ※空確認日 2024 年 2 月 16 日
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 不可
- ※組合費・町内会費：月額 200 円



内装イメージ ※実際と異なる場合がございます。



【間取予定図】 完成写真など物件情報をご覧になれます！

- おすすめポイント
- 追い焚き機能
  - 浴室換気乾燥機能
  - 三面鏡洗面台
  - 温水洗浄便座
  - 眺望良好
  - 陽当り良好
  - 通風良好
  - モニター付インターフォン
  - 大規模マンション
  - オートロック
  - 宅配BOX

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

- 2024 年 5 月完了予定
- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面台 新規交換
  - ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆床材 フロアタイル上張り  
畳表替
  - ◆建具 新規交換
  - ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
センサーライト設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。