

物件名

ライオンズマンション桜坂第2

[302号室]

地下鉄七隈線『桜坂駅』徒歩6分！バス停『馬屋谷』目の前！
眺望良好のおすすめ物件です♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,199 (税込) 万円

交通

地下鉄七隈線
「桜坂」 徒歩 6 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

62.49 m²
(バルコニー面積 7.62 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市中央区桜坂 3-13-47
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 階数 5階建 3階部分
- 総戸数 13戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年7月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 安田建物管理株式会社
- 管理費 月額13,400円
- 修繕積立金 月額14,370円
- 駐車場 【近隣駐車場確保】
月額12,000円(池田駐車場No.10)
年額1,200円(空有)
- 駐輪場 年額3,600円(空有)
(空確認日:2023年6月19日現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

【間取り予定図】



完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



内装写真



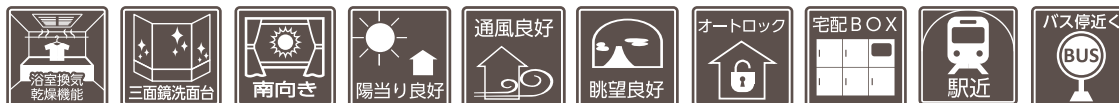
マンション外観

※写真掲載中の家具・什器等は
販売価格に含まれません。



眺望

おすすめポイント



リフォーム内容

2023年11月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル貼替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
専有部配管新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。