

物件名

# 鳥飼七丁目パーク・ホームズ

[803号室]

販売価格

4,490万円 (税込)

交通

地下鉄七隈線  
「別府」駅 徒歩 5分

間取り

3LDK 70.01 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 14.06 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市城南区鳥飼 7-1-5
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 9階建 8階部分
- 総戸数 32戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999年2月(平成11年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス九州(株)
- 管理費 月額7,930円
- 修繕積立金 月額8,471円
- 駐車場 月額9,000~13,000円(機械式上段1台空有)
- 駐輪場 無料(空有)
- バイク置き場 月額500~1,000円(空無)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

※町内会費：年額3,000円

※駐車場サイズ制限

長さ5,050mm、幅1,850mm、高さ1,550mm、重さ1,900kg



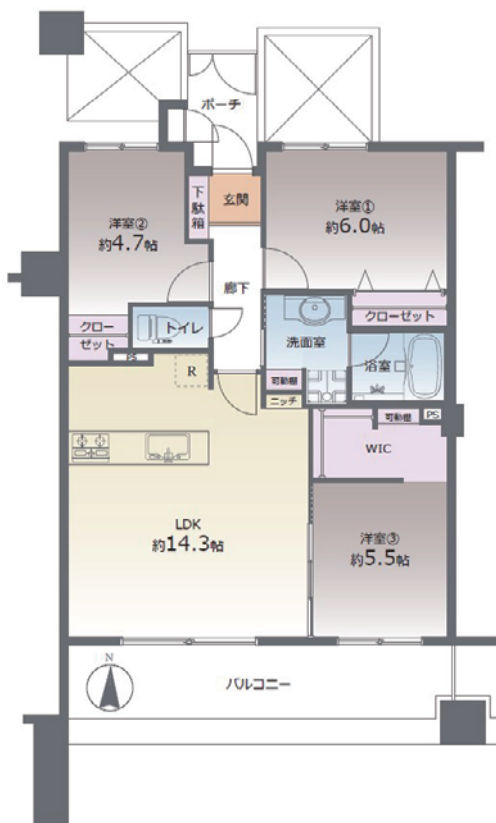
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 棟内機械式駐車場空有 (月額9,000円)

### 南向き、ペット可!

### リフォーム済マンションです♪



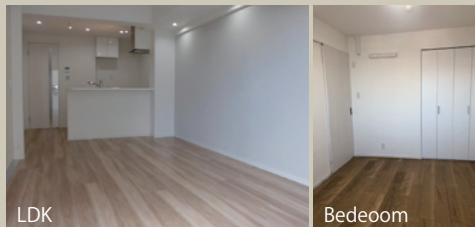
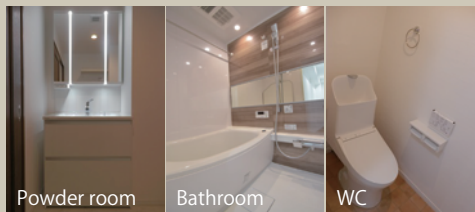
【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧ください！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



外観



ペット飼育可  
犬猫など1住戸2匹まで

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
専有部配管(一部)新規交換  
ガス給湯器交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート!

住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。