

物件名

# 三愛シティライフ春日3

[304号室]

## 角部屋の4LDK 給排水管まで手を入れたリフォーム済マンションです！

販売価格

2,149 (税込) 万円

交通

鹿児島本線  
「南福岡」駅歩 22分

間取り

4LDK 83.25 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 12.62 m<sup>2</sup>)

物件概要

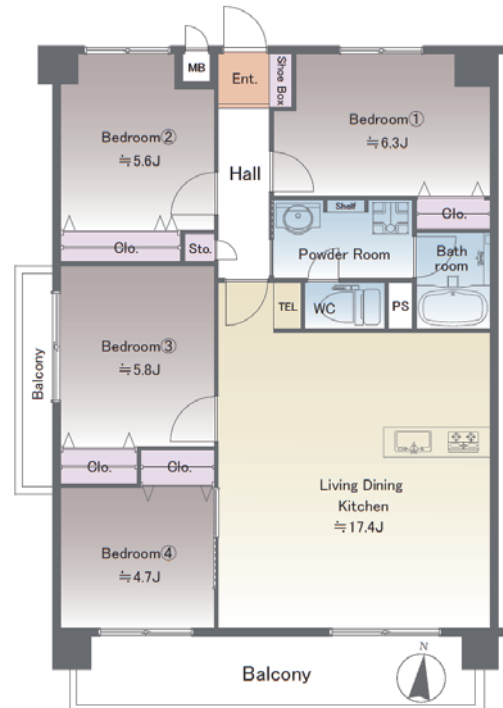
- 所在地 福岡県春日市弥生1丁目82
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 階数 6階建3階部分
- 総戸数 40戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年3月(平成5年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額8,200円
- 修繕積立金 月額17,820円
- 駐車場 月額6,000円~8,000円(空有)  
【敷地外駐車場16番確保済(月額6,500円)】
- 駐輪場 無料(空有)※駐輪シール台250円/台
- バイク置き場 無料(空有)※駐輪シール台500円/台
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※町内会費：月額1,000円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になります！  
IHP

おすすめポイント



内装イメージ



マンション外観

眺望



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年3月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニタバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
専有部配管新規交換  
エアコン先行配管工事  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。