

物件名

# ロワールマンション鳥栖

[908号室]

## JR鳥栖駅まで徒歩13分！近隣駐車場確保済！ オール電化のリフォーム済み物件です！

販売価格

1,499 (税込) 万円

交通

JR鹿兒島本線  
「鳥栖」駅 徒歩 13分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

64.89 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.45 m<sup>2</sup>)

物件概要

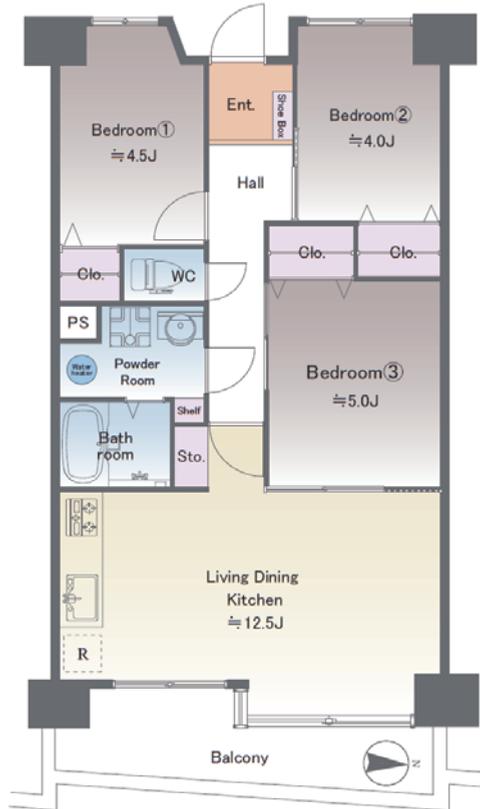
- 所在地 佐賀県鳥栖市元町 1237-2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数 11階建 9階部分
- 総戸数 86戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年8月(平成3年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社コミュニティサービス
- 管理費 月額9,800円
- 修繕積立金 月額7,840円
- 駐車場 【近隣月極駐車場確保済】  
月額5,000円(松本元町駐車場No.46)  
無料(空有)※駐輪シール120円/台  
月額1,000円(空無)  
(空確認日:2022年12月14日)
- 駐輪場
- バイク置き場
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※不在協力金:月額1,000円、町内会費:月額1,030円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧いただけます！



おすすめポイント



内装写真

写真掲載中の家具・什器等は販売価格に含まれません。



マンション外観



眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年3月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
専有部配管新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。