

物件名

MAC 芳泉コート

[205 号室]

販売価格

1,590 (税込) 万円

交通

宇野線
「備前西市」 駅歩 20分
両備バス
「当新田」 停歩 3分

間取り

2LDK 64.41 m²
(バルコニー面積 8.10 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市南区当新田 111 番地 2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 2 階部分
- 総戸数 49 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991 年 10 月 (平成 3 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 11,590 円
- 修繕積立金 月額 9,020 円
- 駐車場 月額 5,500 円 ※二台確保済み (近隣)
- 駐輪場 年額 1,200 円 (フリースペース)
- バイク置場 年額 2,400 円 ~ 3,600 円 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 5 月中旬
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



近隣駐車場 2 台確保♪ 24 時間営業ハローズ、ドラッグストア徒歩 2 分の立地♪
2LDK、お部屋の中を綺麗に一新しました♪

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

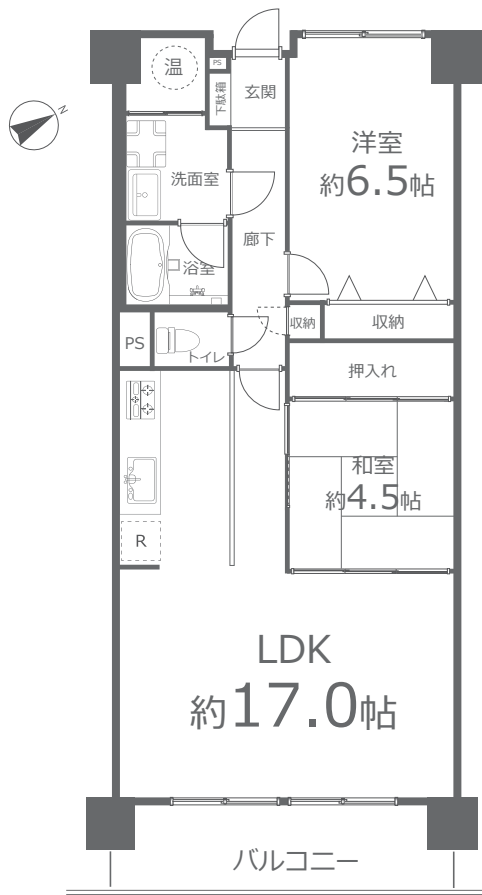
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 4 月 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 壁・天井 フローリング張替
- ◆ 建具 クロス張替
- ◆ その他 新規交換
畳表替え
玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【リフォーム予定図】



外観



内装予定

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 宅配BOX
- オール電化
- 温水洗浄便座
- 買物至便
- 近隣に公園あり
- 陽当たり良好
- 管理体制良好
- 通風良好
- バス停近く

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)