

物件名

# サンシティ西条

[702 号室]

## 敷地内に公園・アスレチック・バーベキューデッキあり！ 3LDK リフォーム物件！くつろぎあふれる住環境！

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,199 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線  
「西条」 徒歩 15 分  
中国 JR バス・芸陽バス  
「西条昭和町」 徒歩 7 分

間取り

3LDK 70.72 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.0 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県東広島市西条御条町 4-45
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 7 階部分
- 総戸数 176 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 10 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社社人社計画研究所
- 管理費 月額 7,200 円
- 修繕積立金 月額 10,500 円
- 駐車場 月額 6,700 ~ 7,200 円 (空有サイズ制限あり)
- 駐輪場 1 台目無料、2 台目~月額 100 円 (空有 R4.11 現在)
- バイク置場 月額 1,000 ~ 1,500 円 (空有 R4.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

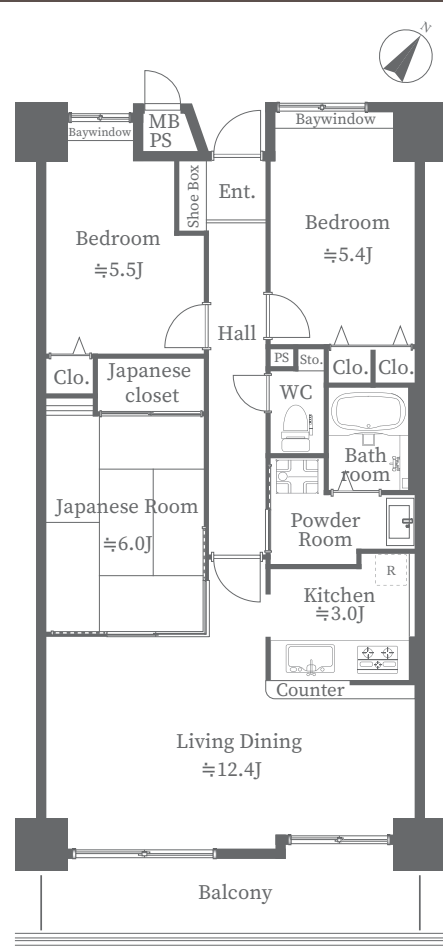
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



おすすめポイント



リフォーム内容

2023 年 1 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

