

物件名

シティパル芳泉壱番館 [304号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

宇野線
「備前西市」 駅歩 38 分
岡電バス
「福富西一丁目」 停歩 7 分

間取り

3LDK 84.50 m²
(バルコニー面積 11.16 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市南区豊成3丁目16-8
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 3階部分
- 総戸数 72戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年1月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額9,300円
- 修繕積立金 月額7,760円
- 駐車場 月額4,500円(空有R6.1.1現在)
- 駐輪場 無料(空有R6.1.1現在)
- バイク置場 無料(空有R6.1.1現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年3月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

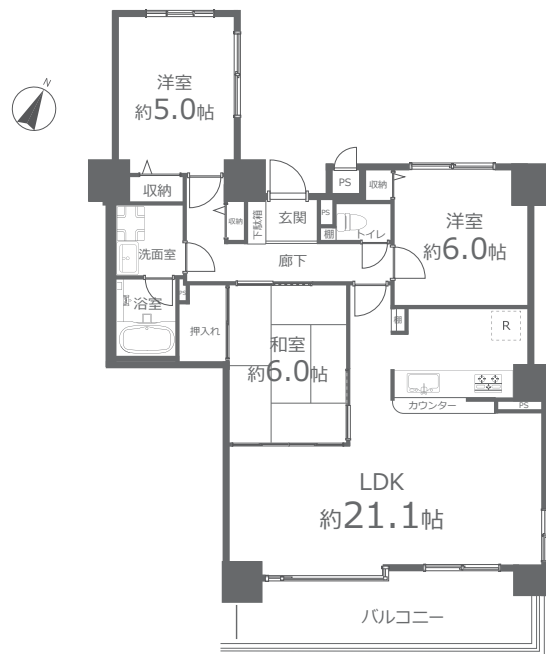


Google Mapで
図を確認できます



人気の芳泉学区！3LDKリフォーム物件！ お部屋の中を一新しました！

【リフォーム予定図】



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年3月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

基本 浴槽器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ