

物件名

ペルル中山南参番館 [207号室]

市内中心部や府中町へのアクセス良好！118戸のビッグコミュニティ！ 敷地内平面駐車場1台引継ぎ可！！



販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

JR 芸備線
「矢賀」 徒歩 17 分
広島バス
「中山西」 徒歩 5 分

間取り

3LDK 68.27 m²
(バルコニー面積 9.0 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市東区中山南1丁目23-5
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 2階部分
- 総戸数 118戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年5月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ロウジウコミュニティ
- 管理費 月額 5,100円
- 修繕積立金 月額 6,140円
- 駐車場 月額 9,000円(敷地内平面確保済)
- バイク置場 月額 10,000円(近隣平面確保済)
- 駐輪場 月額 100円(空有 R5.9 現在)
- バイク置場 125cc 未満月額 200円
- 125cc 以上月額 300円
(担当者にお問い合わせください)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

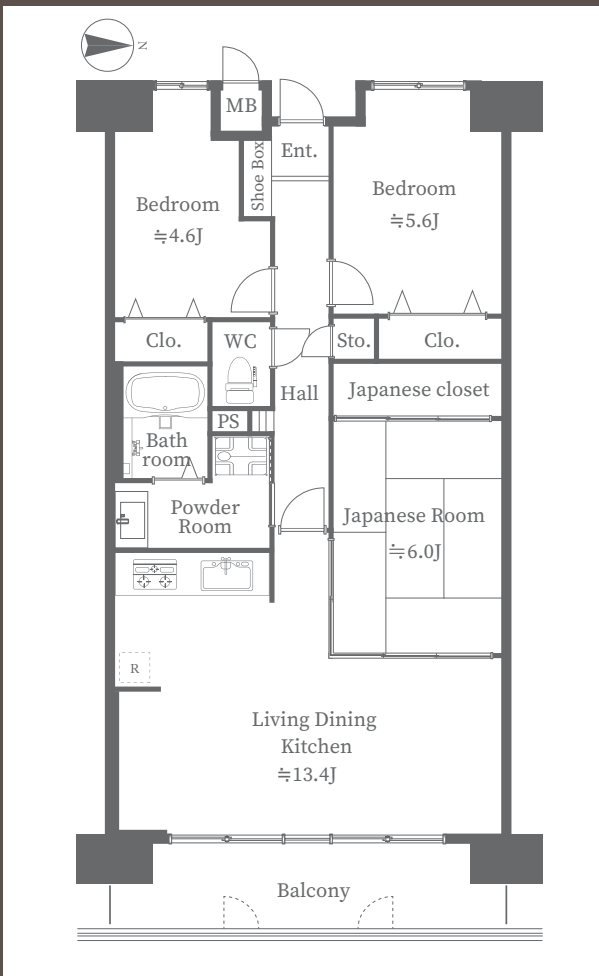
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
- 玄関収納新規交換
- エアコン先行配管工事実施
- LEDシーリングライト新規取付
- LEDセンサーライト新規設置
- LEDダウンライト新規設置
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)