

物件名

アルファステイツ平和町 [602号室]

販売価格

2,999 (税込) 万円

交通

山陽本線
「岡山」 駅歩 9 分
岡電バス
「NTT 岡山前」 停歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

1SLDK 53.44 m²
(バルコニー面積 9.6 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区平和町 7-22
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14 階建 6 階部分
- 総戸数 42 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2013 年 1 月 (平成 25 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 4,200 円
- 修繕積立金 月額 4,800 円
- 駐車場 月額 12,000 円 ~ 26,000 円 ※サイズ制限有 (空有 R5.10.1 現在) ※要確認
- 駐輪場 無料 (空有 R5.10.1 現在)
- バイク置場 月額 1,000 円 (空有 R5.10.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

ペット可！岡山駅まで徒歩 9 分！イオンモールまで 9 分！ 市内中心で利便性抜群な立地！～堂々完成～

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

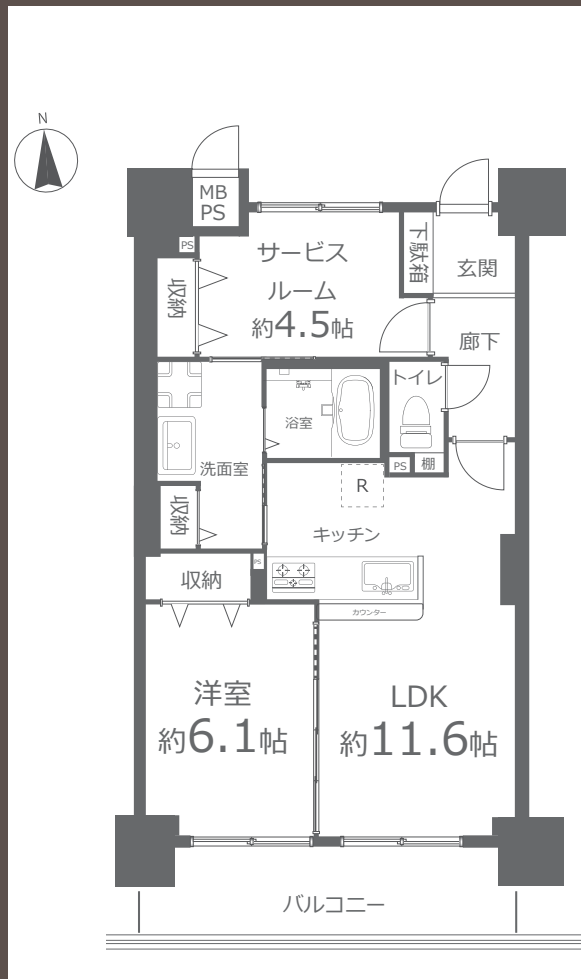


「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 1 月 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 壁・天井 クロス張替
- ◆ その他 ガス給湯器交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他



おすすめポイント

- ペット飼育可
- 買物至便
- 24h コンビニ近隣
- 眺望良好
- オートロック
- 浴室換気乾燥機能
- 駅近
- 複数沿線利用可
- 管理体制良好
- バス停近く

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

(有料会員制)
**住設
あんしん
サポート**



Google Mapで
地図を確認できます

