

# 岩国駅から徒歩4分の新耐震リフォーム物件 内装を一新した3LDK 角部屋です♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

物件名

アーバンタワー麻里布  
式番館 [203号室]

販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「岩国」 徒歩 4分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

66.71 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.82 m<sup>2</sup>)

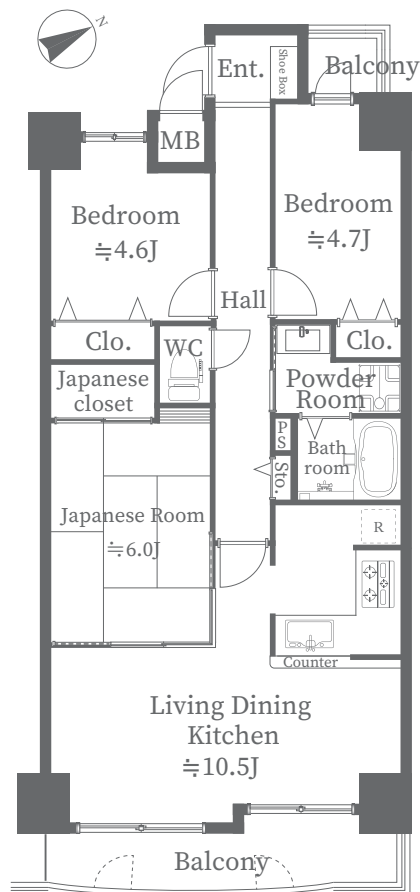
物件概要

- 所在地 山口県岩国市麻里布町1丁目6-28
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
- 総戸数 58戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年3月(平成6年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額5,300円
- 修繕積立金 月額9,000円
- 駐車場 月額6,000円~10,000円(機械式空有)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 無料(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



リフォーム内容

2023年12月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換  
ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

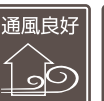
弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)