

物件名

藤和三筋ハイタウン

[604 号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

間取り

3LDK

62.46 m²

(バルコニー面積 9.0 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市佐伯区三筋2丁目7-41
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 6階部分
- 総戸数 37戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992年11月(平成4年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 3,800円
- 修繕積立金 月額 10,900円
- 駐車場 月額 8,800円(近隣確保済)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 無料(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024年7月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

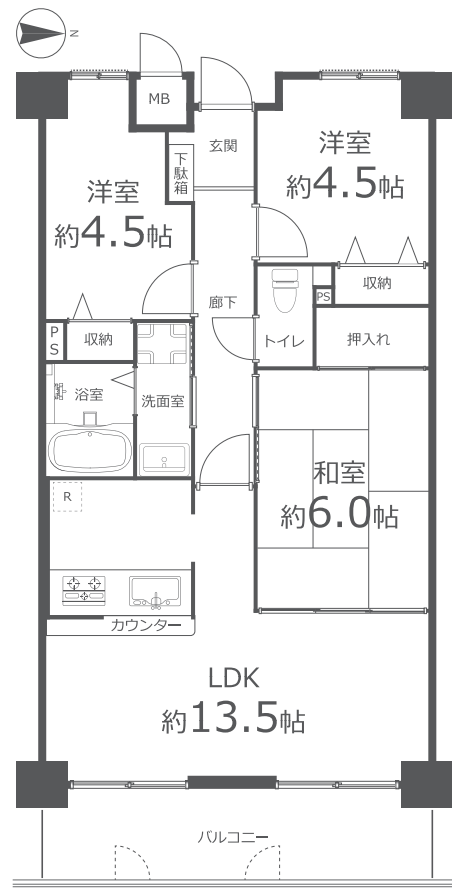


Google Mapで
地図を確認できます



2022年大規模修繕工事完了！徒歩5分圏内に スーパー、コンビニ、バス停のある便利な立地！ バルコニーからは松と桜の並木道が見え、眺望良好です！

【リフォーム予定図】



外観



エントランス



眺望

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年6月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
- エアコン先行配管工事実施
- LEDシーリングライト新規取付
- LEDセンサーライト新規設置
- LEDダウンライト新規設置
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)