

物件名

ダイヤパレス御門 [201号室]

みどり町モール徒歩約10分！ばら公園徒歩約4分！住環境良好！ 内装を一新し、気持ちよくお住まい頂ける3LDKリフォーム物件！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,999万円 (税込)

交通

JR山陽本線
「福山」 徒歩 15分
中国バス
「中央公園」 徒歩 5分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 73.22 m²
(バルコニー面積 16.16 m²)

物件概要

- 所在地 広島県福山市御門町1丁目9-21
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建2階部分
- 総戸数 42戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年6月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ベッセルテクノサービス
- 管理費 月額13,200円
- 修繕積立金 月額10,980円
- 駐車場 月額8,704円(近隣確保済)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

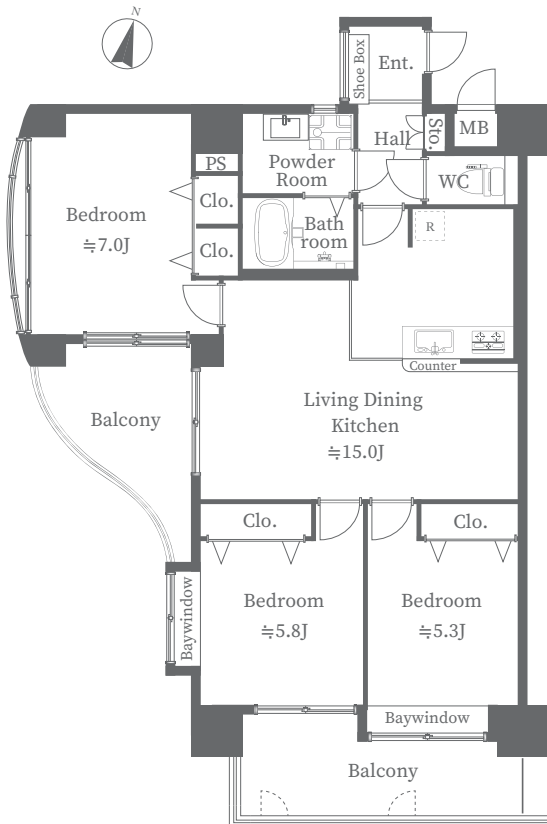
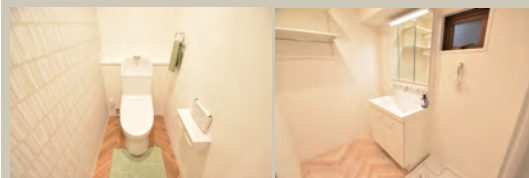
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



リフォーム内容

2023年3月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
ガス給湯器交換
玄関収納新規設置
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ