

物件名

ダイヤパレス鶴見橋

[1401 号室]

販売価格

3,790 (税込) 万円

交通

広島電鉄皆実線
「比治山下」 駅歩 5 分
広電バス
「鶴見橋」 停歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 68.44 m²
(バルコニー面積 5.33 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区東平塚町 10-5
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 14 階部分 37 戸
- 総戸数 37 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999 年 4 月 (平成 11 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 6,000 円
- 修繕積立金 月額 4,800 円
- 駐車場 月額 20,000 円 (空有)
- 駐輪場 年額 1,000 円 (フリースペース)
- バイク置場 年額 1,000 円 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 7 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

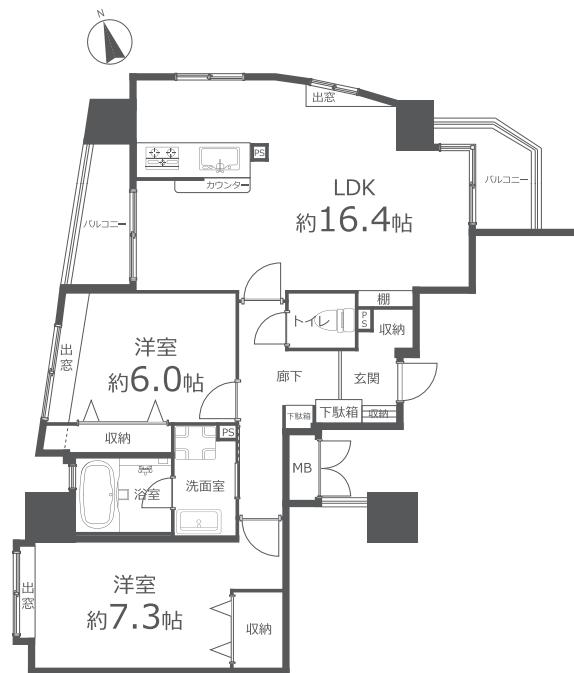


Google Map で
地図を確認できます



最上階角部屋 2LDK リフォーム物件 ~堂々完成~ 平和大通りに向かって広がる眺望をお楽しみ下さい

【リフォーム予定図】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 6 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)