

物件名

アーバンビュー皆実町 [704 号室]

販売価格

3,499 (税込) 万円

交通

広島電鉄
「廣大附属学校前」
駅歩 3 分

間取り

3LDK 67.71 m²
(バルコニー面積 12.34 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市南区皆実町 6 丁目 17-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9 階建 7 階部分
- 総戸数 43 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2005 年 12 月 (平成 17 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 6,490 円
- 修繕積立金 月額 12,860 円
- 駐車場 月額 15,400 円 (近隣平面確保済)
- 駐輪場 年額 1,500 円 (空有 R5.11 現在)
- バイク置場 年額 1,500 ~ 3,000 円 (空有 R5.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

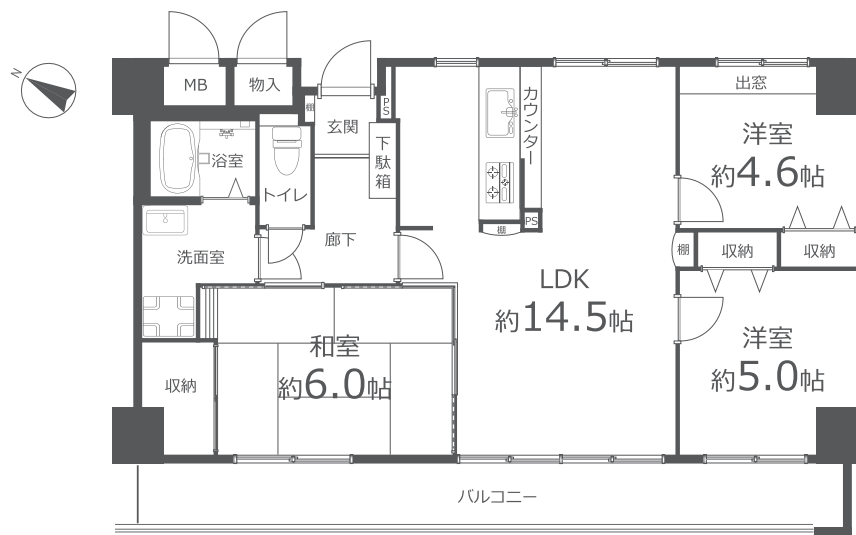
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



和室⇒洋室プランもございます！ 3LDK リフォーム物件！ コンビニもゆめタウン広島も徒歩 10 分圏内です！



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 3 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有会員制)