

物件名

# ランドコア戸坂出江 [103 号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR 芸備線  
「戸坂」 徒歩 11 分

間取り

## 3LDK

## 69.00 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 18.88 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市東区戸坂出江 2 丁目 6-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 1 階部分
- 総戸数 36 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 5 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 6,000 円
- 修繕積立金 月額 12,770 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (近隣平面確保済)
- 駐輪場 無料 (空有 R5.12 現在)
- バイク置場 無料 (空有 R5.12 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

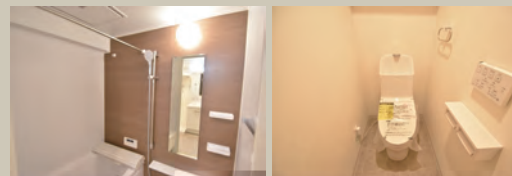
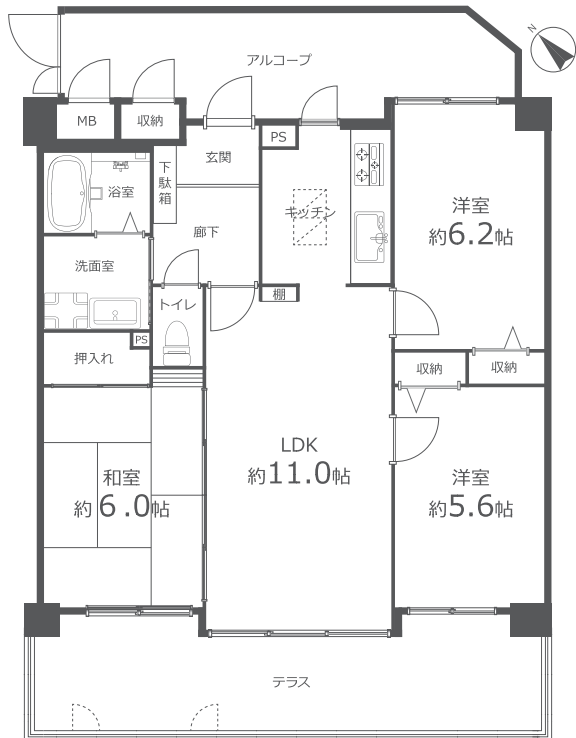
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



# 下階住戸なしの 3LDK リフォーム物件！ スーパー・コンビニ・病院・小学校が徒歩 5 分圏内！



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

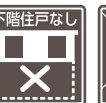
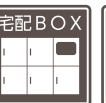
2024 年 3 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
  - ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
  - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆壁・天井 フローリング張替
  - ◆建具 クロス張替
  - ◆その他 新規交換
- 玄関収納新規交換  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)