

# 緑豊かで閑静な住宅街にある 2LDK+S リフォーム物件 !! 棟内に一住戸一台の駐車場が確保できます !!



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

## リフォーム内容

2023年10月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

物件名  
牛田早稲田グランドハイツ  
[403号室]

販売価格  
1,499 (税込) 万円

交通  
アストラムライン  
「牛田」 徒歩 30分  
広島電鉄バス  
「牛田早稲田団地」 徒歩 7分

間取り  
2LDK+S 68.62 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.12 m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 広島県広島市東区牛田早稲田2丁目 19-45
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分
  - 総戸数 86戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1992年7月 (平成4年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
  - 管理費 月額7,400円
  - 修繕積立金 月額8,920円
  - 駐車場 月額11,000円 (棟内確保済)
  - 駐輪場 無料 (空有 R5.7 現在)
  - バイク置場 月額1000円 (\*大型のみ 空有)
  - 自転車バイクシール 300円/台
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

\*図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
\*売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## おすすめポイント

- 新耐震基準
- 近隣に公園あり
- 外壁タイル貼
- 管理体制良好
- オートロック
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- カウンターキッチン
- 三面鏡洗面台

