

物件名

デュオ下深川駅前 [604 号室]



近隣月極駐車場確保済 ペットと暮らせる3LDK リフォーム物件 ~堂々完成~



FURVAL ファヴァル

販売価格

1,899 (税込) 万円

交通

JR 芸備線
「下深川」 徒歩 4 分

間取り

3LDK 68.27 m²
(バルコニー面積 8.16 m²)

専有面積 (壁芯)

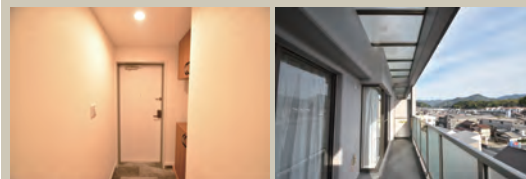
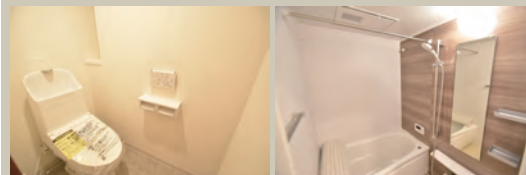
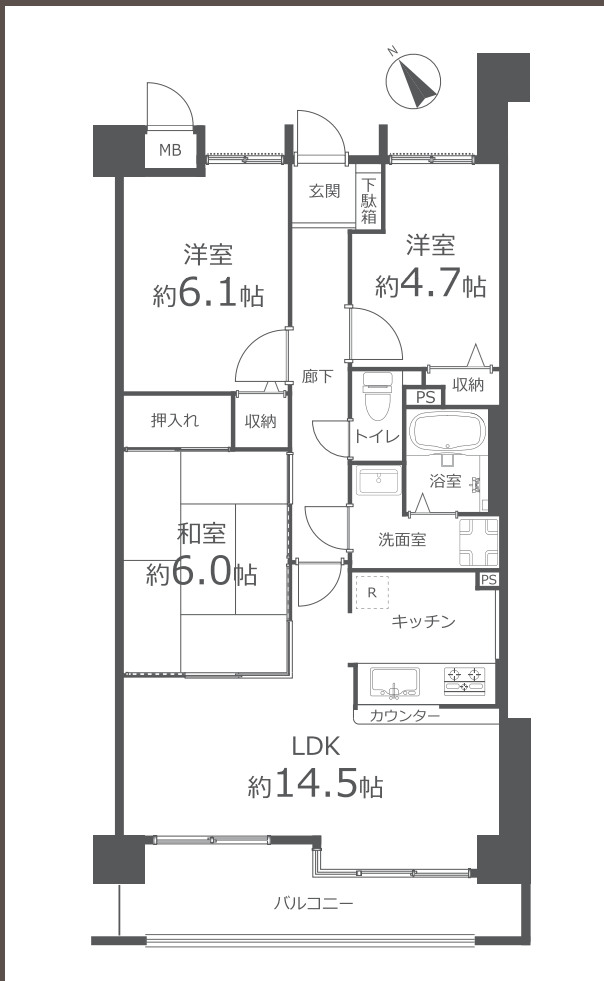
物件概要

- 所在地 広島県広島市安佐北区深川1丁目9-3
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 6 階部分
 - 総戸数 69 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1996 年 2 月 (平成 8 年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
 - 管理費 月額 7,000 円
 - 修繕積立金 月額 10,900 円
 - 駐車場 月額 5,500 円 (近隣平面確保済)
 - 駐輪場 月額 100 円
 - バイク置場 月額 500 円
- (駐輪・バイク置場の空き状況は管理室へお問い合わせください)
- 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 3 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map で
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン

基本 浴槽器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)