

物件名

イーストスクエアⅣ番館 [1003号室]

10階南西向きにつき陽当たり・眺望・通風良好！ オートロック、宅配ボックスありで防犯面も安心！

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

販売価格

3,490 (税込)
万円

交通

JR 神戸線
「大久保」 徒歩 6 分

間取り

専有面積 (登記簿)

3LDK 73.05 m²
(バルコニー面積 11.92 m²)

物件概要

- 所在地 兵庫県明石市大久保町ゆりのき通り 1-1-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 10 階部分
- 総戸数 635 戸 (総棟数: 6 棟、棟戸数: 124 戸)
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998 年 2 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 TC 神鋼不動産サービス株式会社
- 管理費 月額 9,920 円
- 修繕積立金 月額 14,390 円
- 駐車場 月額 6,000~9,100 円
- 駐輪場 月額 150 円
- バイク置き場 月額 500~1,500 円
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 5 月中旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【間取り予定図】



マンション外観



エントランス

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

リフォーム内容

2024 年 4 月 23 日 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。