

物件名

コトーハイツ伏見稲荷 B 棟 [507 号室]

販売価格

2,790 (税込) 万円

交通

京阪本線
「伏見稲荷」 駅歩 7 分
地下鉄烏丸線
「十条」 駅歩 11 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 65.67 m²
(バルコニー面積 8.33 m²)

物件概要

- 所在地 京都市伏見区深草下川原町 1-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 7 階建 5 階部分
- 総戸数 651 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982 年 1 月 (昭和 57 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 6,570 円
- 修繕積立金 月額 4,630 円
- 駐車場 月額 9,800 円
- 駐輪場 年額 500 円
- バイク置き場 月額 3,000 円～ 4,000 円 ※フリー区画：月額 1,500 円～ 2,000 円
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 5 月上旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可 (小鳥・観賞魚・ハムスターは可)

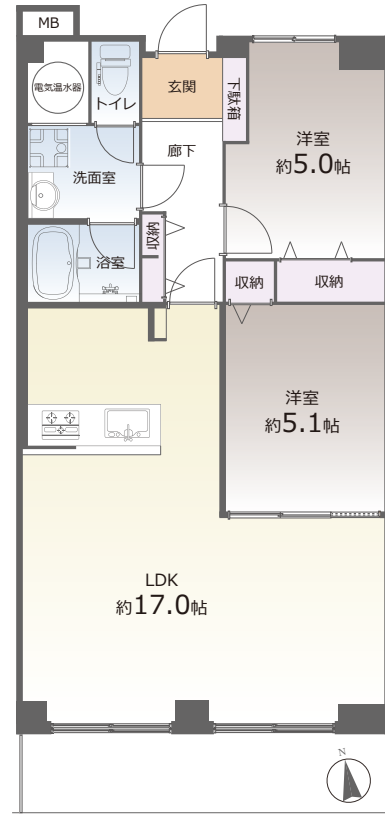


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

～歴史を継ぎ、 住まう者だけが知る、至福がここにある～

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！

マンション外観

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

設備内容

2024 年 4 月上旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆玄関収納 新規設置
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
ダウンライト設置
エアコン先行配管工事実施
クロス貼り替え
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

株式会社 ホームネット

〒600-8005 京都府京都市下京区立売東町 1 京都フコク四条柳馬場ビル 8 階

(公社)全日本不動産協会/(公社)不動産保証協会/(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/(一社)リノベーション住宅推進協議会

◆取引形態：売主 ◆手数料：3% (税込)
TEL:075-585-4466 FAX:075-585-4467

HOME NET Pro ホームネット

買取価格が 5秒でわかる!
提案書も最短 3分で作成!

物件確認 内見申請 資料請求 広告承認

ポータルサイト不可

お問合せはコチラ!
(QRリーダー・PCはクリック)

担当直通：山田 080-7124-6169

こちらを CLICK!