

物件名

# サンプラーサ津田駅前II番館 [201号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

JR学研都市線  
「津田」 徒歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 71.76 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 12.19 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪府枚方市津田駅前 2-20-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 総戸数 29戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999年7月 (平成11年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ライフポート西洋
- 管理費 月額 9,300円
- 修繕積立金 月額 24,040円
- 駐車場 月額 10,000円
- 駐輪場 月額 300円
- バイク置き場 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX
- ペット飼育 不可

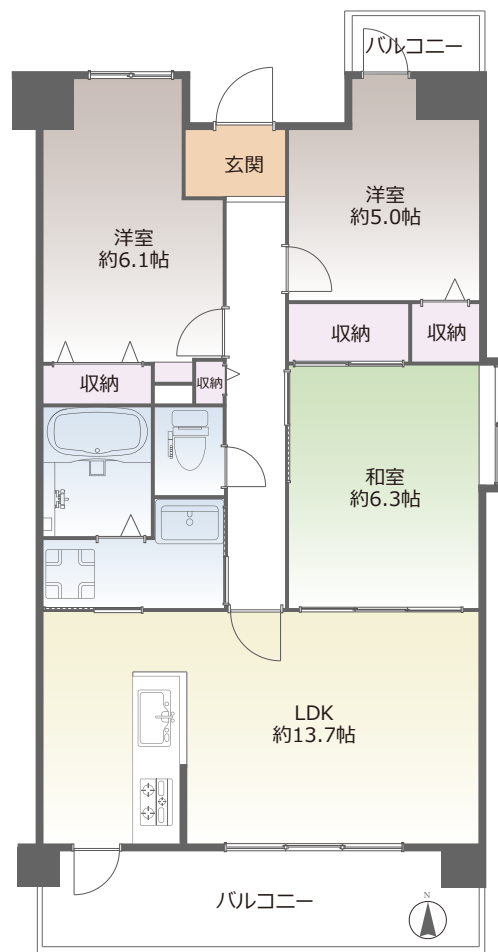
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

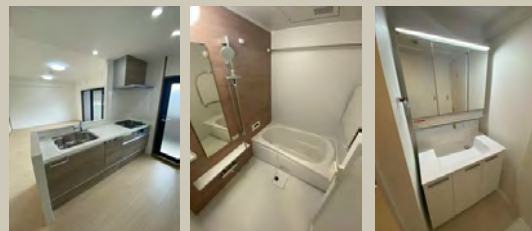
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 「津田」駅徒歩3分！周辺買物施設充実！ 南東角住戸につき陽当り・通風良好！



内装イメージ

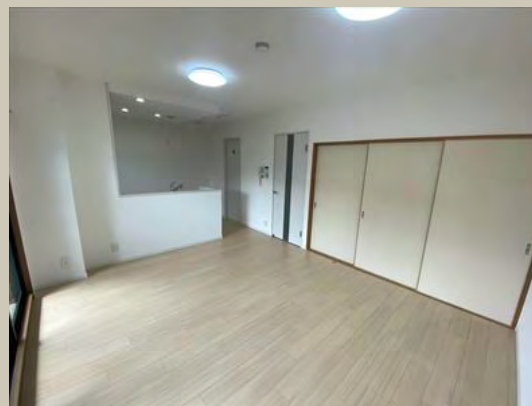
※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年2月28日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。