

物件名

# サンシティ西京極 1 番館「フレスコ八条店」まで徒歩約 6 分！

[223 号室]

販売価格

3,599 (税込) 万円

交通

阪急京都線  
「西京極」 徒歩 15 分  
JR 京都線  
「西大路」 徒歩 18 分

間取り

専有面積 (芯芯)

3LDK 70.21 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.21 m<sup>2</sup>)

物件概要

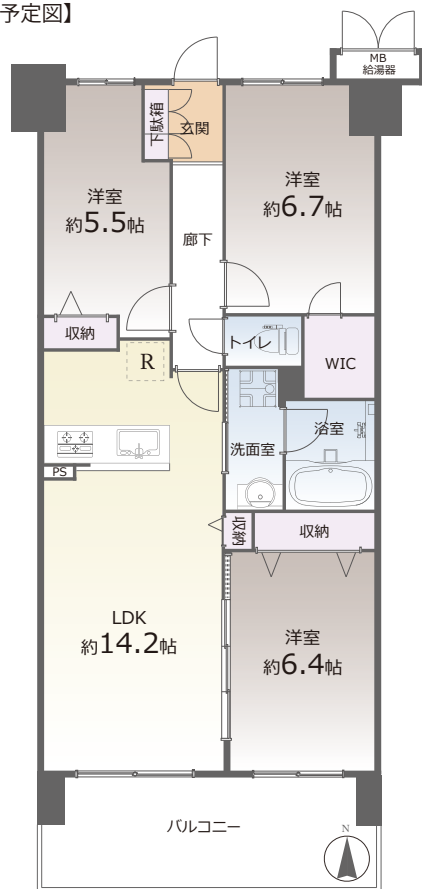
- 所在地 京都市右京区西京極中沢町 1-13
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 2 階部分
- 総戸数 281 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998 年 2 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 6,180 円
- 修繕積立金 月額 5,400 円
- 自治会費 月額 60 円
- 駐車場 月額 7,500 円～ 9,500 円 (R5.10.16 現在 空有り)
- 駐輪場 年額 1,500 円～ 2,500 円
- バイク置き場 月額 1,000 円～ 2,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX
- ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



※実際と異なる場合がございます。

おすすめポイント



Furniture VITA Life

価値ある生活を提供する  
安心を形にネットの  
信頼のリノベーションブランド

リフォーム内容

2023 年 12 月 25 日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。