

物件名  
南茨木ハイタウン美沢 B 棟  
[303 号室]

販売価格  
1,849 (税込) 万円

交通  
阪急京都線  
「南茨木」 徒歩 7 分  
大阪モノレール線  
「南茨木」 徒歩 8 分

間取り  
2LDK 60.72 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.06 m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 大阪府茨木市美沢町 11
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 3 階部分
  - 総戸数 100 戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1970 年 5 月 (昭和 45 年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
  - 管理会社 株式会社エヴァクリーン
  - 管理費 月額 10,000 円
  - 修繕積立金 月額 13,000 円
  - 駐車場 月額 7,000 円
  - 駐輪場 年額 1,200 ~ 2,400 円
  - バイク置き場 年額 4,800 円
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 不可

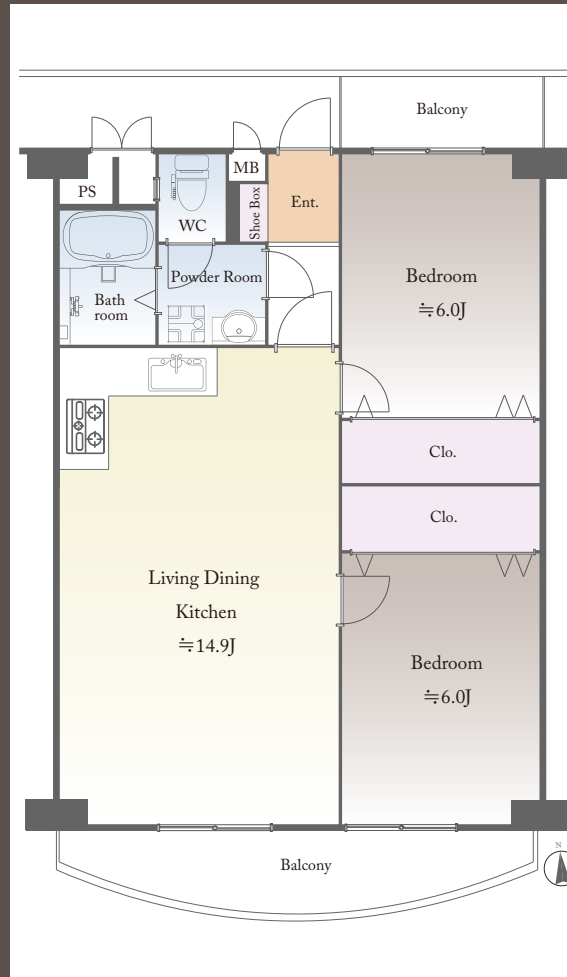
完成写真など物件情報をご覧になれます!



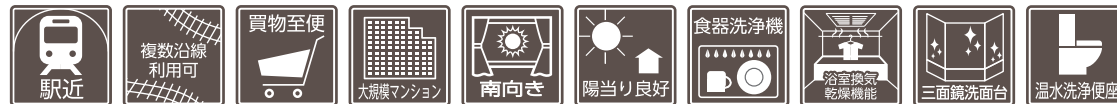
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

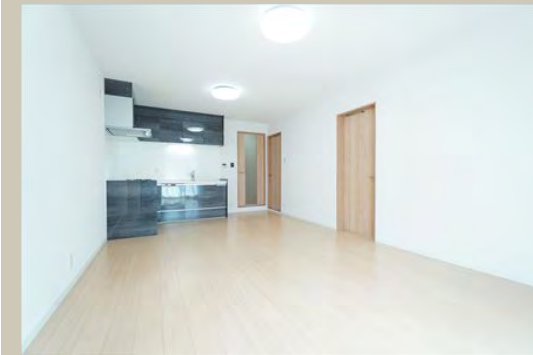
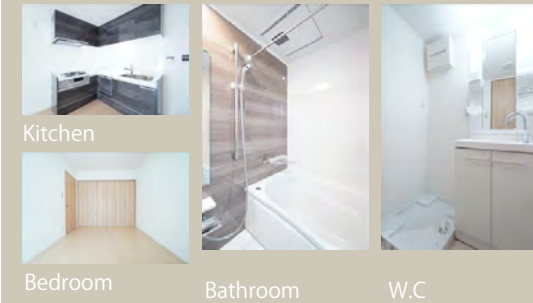
南向きで陽当たり良好! トランクルーム有!  
管理人が 24 時間常駐で安心!



おすすめポイント



内装イメージ ※実際と異なる場合がございます。



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

設備内容

2023 年 8 月 31 日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。