

物件名

# サンシティ西京極みどりの街壺番館 [112号室]

販売価格

3,490 (税込) 万円

交通

阪急京都線  
「西京極」 徒歩 14分  
JR京都線  
「西大路」 徒歩 18分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 75.02 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.78 m<sup>2</sup>)  
(専用庭面積 16.12 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都市右京区西京極中沢町1番地の13
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 11階建 1階部分
- 総戸数 494戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年2月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額6,600円
- 修繕積立金 月額5,750円
- 専用庭使用料 月額480円
- 連合自治会費 月額60円
- 駐車場 月額7,500~9,500円
- 駐輪場 年額1,500~2,500円
- バイク置き場 月額1,000~2,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可(犬、猫は不可。ウサギなどの小動物、小鳥、観賞用魚類等は可。)

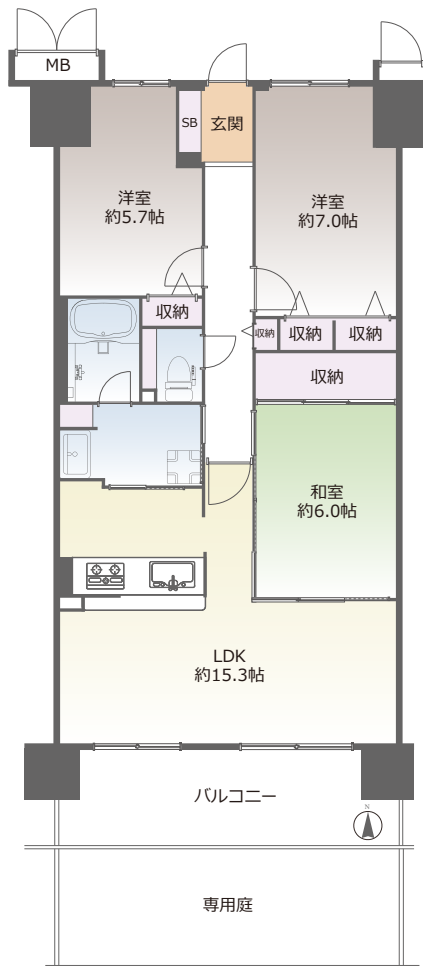
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 専用庭付!南向きで陽当り良好!閑静な住宅街! 水廻り設備、建具、フローリング新規交換!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年3月26日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。