

物件名

西宮マリナパークシティ・杜のまち3番館  
[204号室]

販売価格

2,549 (税込) 万円

交通

阪神本線  
「西宮」 駅バス 18分  
阪神バス  
「マリナパーク西」 徒歩 4分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 76.14 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.56 m<sup>2</sup>)  
(ルーフバルコニー面積 8.55 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市西宮浜 4-10-3
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 2階部分
- 総戸数 437戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年6月 (平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 積水ハウス GM パートナース株式会社
- 管理費 月額 9,750円
- 修繕積立金 月額 5,150円
- 駐車場 月額 11,000 ~ 15,000円
- 駐輪場 月額 100円
- バイク置き場 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬・猫どちらか一住戸一匹、成獣の状態で50cm程度。)

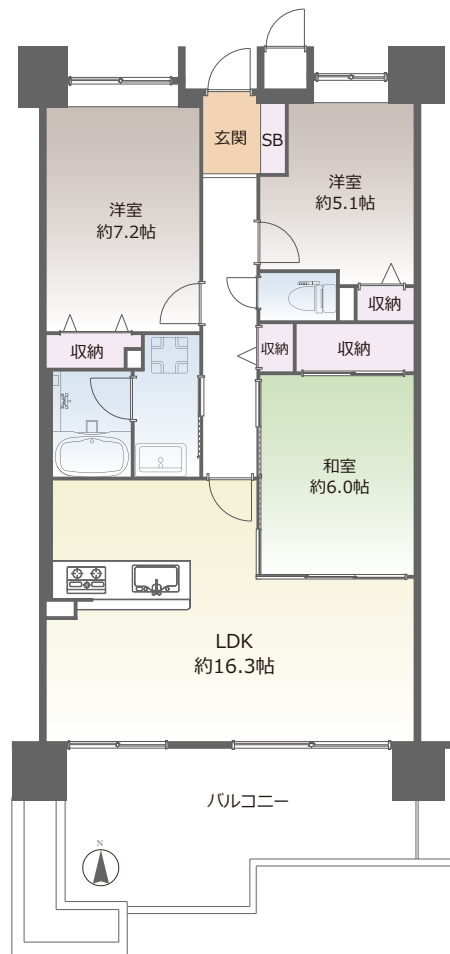
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット飼育可 (規約有)★南向きバルコニー!  
前面道路につき陽当り良好! 西隣共用部の為静かな環境!



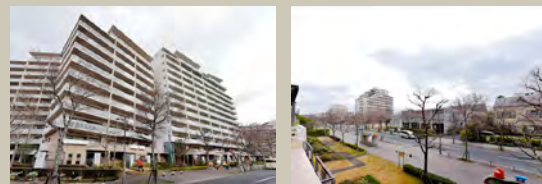
内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年12月22日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。