

物件名

# マンハイム甲子園Ⅱ

[403号室]

## 南向きにつき陽当たり良好！ 80㎡超の4LDK！ ららぽーと甲子園など商業施設充実！！



### Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

販売価格

3,099 (税込) 万円

交通

阪神本線  
「甲子園」 徒歩 14分

間取り

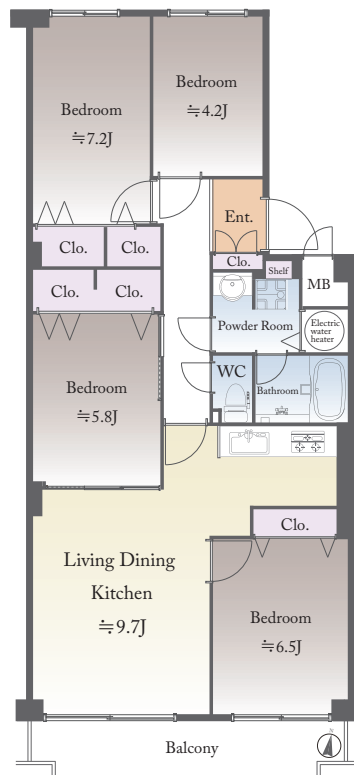
# 4LDK 87.78㎡

(バルコニー面積 7.48㎡)

物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市南甲子園 3-3-24
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年9月(昭和57年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社カシワバラ・デイズ
- 管理費 月額 13,170円
- 修繕積立金 月額 11,130円
- 駐車場 月額 12,000円
- 駐輪場 月額 100円 (一台目無料)
- バイク置き場 月額 200円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

【間取予定図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



リフォーム内容

2023年11月15日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・電気温水器新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。