

物件名

# ロイヤルコーポ大手門 [206号室]

販売価格

3,190 (税込) 万円

交通

大阪メトロ谷町線  
「天満橋」 徒歩 8 分  
大阪メトロ堺筋線  
「北浜」 徒歩 9 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 61.38 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.58 m<sup>2</sup>)

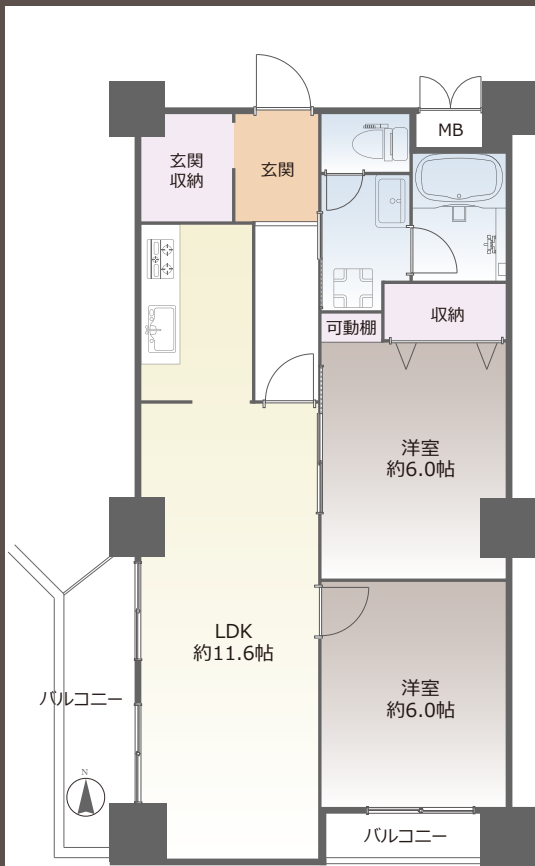
物件概要

- 所在地 大阪市中央区内平野町 2-3-11
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 2 階部分 68 戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 1984 年 3 月 (昭和 59 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクス株式会社
- 管理費 月額 8,600 円
- 修繕積立金 月額 11,440 円
- 駐車場 月額 15,000 ~ 27,000 円
- 駐輪場 月額 1,000 円
- バイク置き場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 6 月中旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧になれます!



## 複数沿線利用可能！各主要エリアへのアクセス良好！ 南西角住戸で通風良好！事務所使用可能！



マンション外観



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 複数沿線利用可
- オートロック
- 角住戸
- 通風良好
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 収納豊富

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 5 月下旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。