

物件名

# ウェリス阿倍野

[311号室]

販売価格

4,899 (税込) 万円

交通

大阪メトロ御堂筋線  
「西田辺」 徒歩 12分  
JR阪和線  
「鶴ヶ丘」 徒歩 10分

間取り

3LDK 83.54 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 33.96 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪市阿倍野区播磨町 3-6-10
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 11階建 3階部分 76戸
- 総戸数 76戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年11月(平成15年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 近鉄住宅管理株式会社
- 管理費 月額 6,760円
- 修繕積立金 月額 13,030円
- ホームセキュリティ料 月額 1,050円
- 駐車場 月額 7,000円 ~ 16,000円
- 駐輪場 月額 50円 ~ 200円
- バイク置き場 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX
- ペット飼育 不可

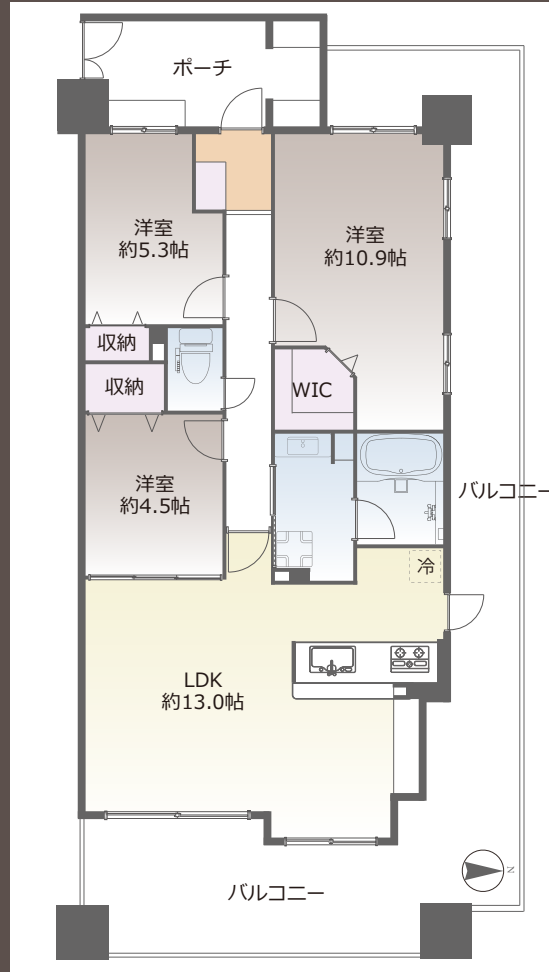
完成写真など物件情報をご覧になれます！



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 人気の阿倍野エリア！閑静な住宅街です！ 南東角住戸につき陽当り・通風良好！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観



眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年12月29日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。