

物件名

# ファーストヒルズ宝塚 [206号室]

販売価格

1,699 (税込) 万円

間取り

3LDK 82.30 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 16.00 m<sup>2</sup>)

交通

阪急宝塚線  
「宝塚」 駅バス 13分  
阪急バス  
「すみれが丘中央」 徒歩 4分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 兵庫県宝塚市川面字長尾山 15-964
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 3階建 2階部分
- 総戸数 15戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年7月 (平成6年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 グローバルコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 7,980円
- 修繕積立金 月額 16,000円
- 駐車場 月額 7,000円
- 駐輪場 無料
- バイク置き場 無料
- 現況 空室
- 引渡 相談
- ペット飼育 可 (犬、猫可。成獣の状態で体長60cm以下。犬、猫いずれか二匹まで。)

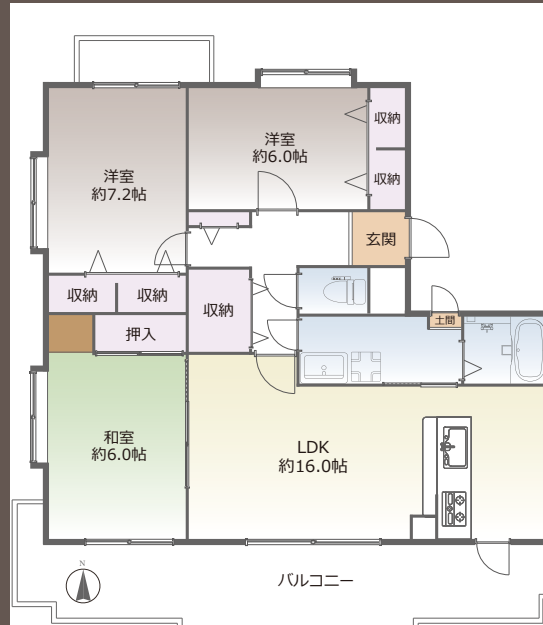
完成写真など物件情報をご覧ください！



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 南西角住戸につき陽当たり・通風良好！ 高台の眺望良好！ペット飼育可（規約有）！



マンション外観



おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



眺望



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年1月20日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。