

物件名

ヴェルデコア新習志野

【1305号室】

ゲストルームやラウンジなど共用部も充実♪ 13階からの眺望をぜひご覧ください！！



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

販売価格

4,599(税込)万円

交通

JR 京葉線
『新習志野』 徒歩 7 分

間取り

3LDK

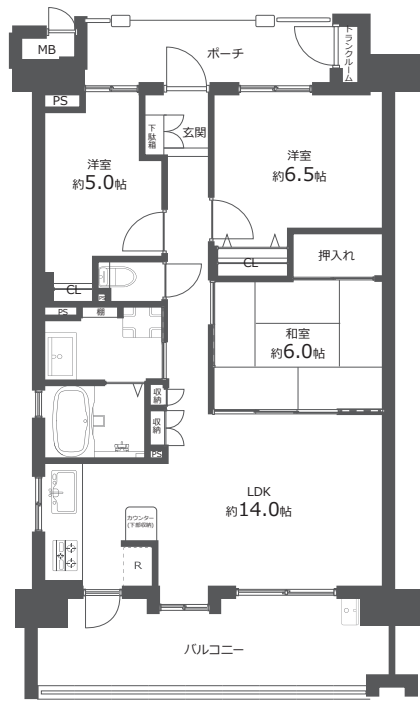
専有面積 (壁芯)

70.67㎡

(バルコニー面積 14.45㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県習志野市秋津 3丁目 6
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 13 階部分
- 築年月 2003 年 8 月 (平成 15 年)
- 総戸数 177 戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社日鉄コミュニティ
- 管理費 月額 8,700 円
- 修繕積立金 月額 12,730 円
- 駐車場 月額 3,700 ~ 9,500 円 (空無)
- 駐輪場 月額 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 1000 円 (原則 50cc 以下) (空有) (空確認日 2024.2.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 5 月下旬予定
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (体長体長 50cm 以下・体重 10kg 以下・1 住戸 2 匹まで)
- エアコン 和室のみ設置不可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 307,734,147 円 (2023 年 11 月 30 日現在)
- 長期修繕計画書 修繕積立金等改定予定 なし
- 固定資産税額 あり (2021 ~ 2050 年) 年間 109,052 円 (令和 5 年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。



おすすめポイント

- 駅の反対側にはスーパー・温泉施設などの複合施設あり！
- 物件周辺には公園や球場などもあり子育てしやすいエリアです◎

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024 年 4 月下旬完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆換気扇
- ◆畳表替
- ◆シーリングライト取付
- ◆フローリング新規
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が変更になる場合があります。

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

- ペット飼育可
- 駅近
- 近隣に公園あり
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- 24時間セキュリティ
- オートロック
- 眺望良好
- 陽当り良好
- モニター付インターフォン

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：エルムモカ



ホーロートップコンロ (60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：ノルディーグレーウッド



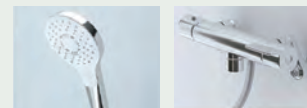
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓

TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。