

物件名

アルソス・フォンターナ

【601号室】

販売価格

3,699 (税込) 万円

間取り

3LDK 80.43㎡
(バルコニー面積 27.74㎡)

物件概要

- 所在地 東京都府中市四谷5丁目8-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 6階部分
- 総戸数 96戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2005年8月(平成17年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 16,360円
- 修繕積立金 月額 25,340円
- 駐車場 一台分無償(空有)
- 駐輪場 月額 200~400円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空有)
(空確認日 2023.10.13 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫及び小動物、小鳥・観賞用魚等は飼育可能です。爬虫類・鳩類は飼育禁止です。)
- 備考 専用ポーチ面積: 6.56㎡

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

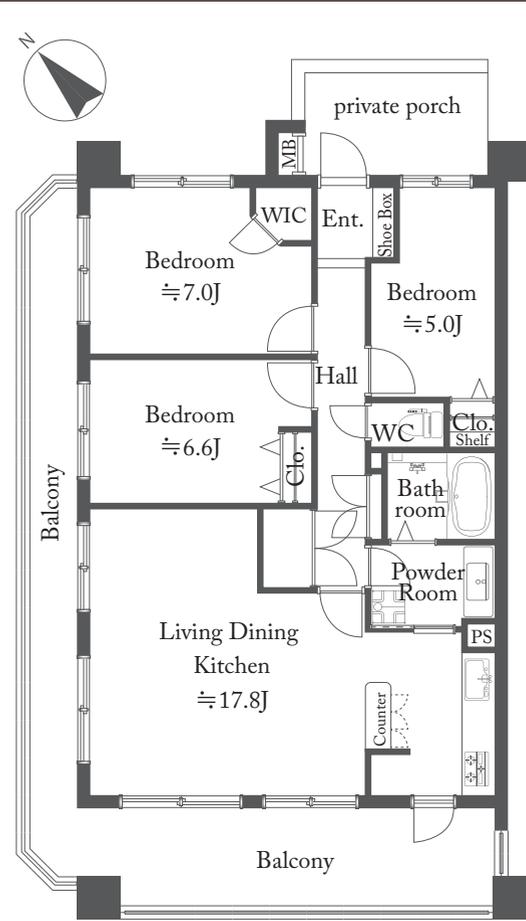


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

南西向き角住戸、2面バルコニー、陽当り良好です！

府中四谷ショッピングセンターまで徒歩7分(約450m)です！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

マンションエントランス



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024年1月19日完了

- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆レンジフード交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

買い物便利です！

ミニストップ府中四谷店まで4分 260m、
府中四谷ショッピングセンターまで徒歩7分 450mです。

公園も近く住環境良好です！

四谷さくら公園まで徒歩6分 450m、府中市立日新小学校まで徒歩8分 600m、
府中市立府中第八中学校まで徒歩15分 1.1kmです。

管理体制良好です！（管理会社：住友不動産建物サービス株式会社）

インターネット無料、敷地内駐車場1戸1台完備（3年に一度場所の抽選があります）、
共用部分の一部及び専有部分の防犯・防災にかかる警備契約をセコム株式会社に委託しています。

平成17年7月築・80.43㎡/3LDKです！

南西向き角住戸・陽当り・通風良好です。

アルソス・フオンターナ 601

- 修繕積立金 総額 166,254,037 円
(2023.3.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 128,831 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴
 - 大規模修繕工事 2018年2月実施
 - 鉄部劣化部分タッチアップ工事 2012年10月実施
 - 非常照明バッテリー全数交換工事 2010年11月実施
 - 防犯カメラ設備導入工事 2008年1月実施



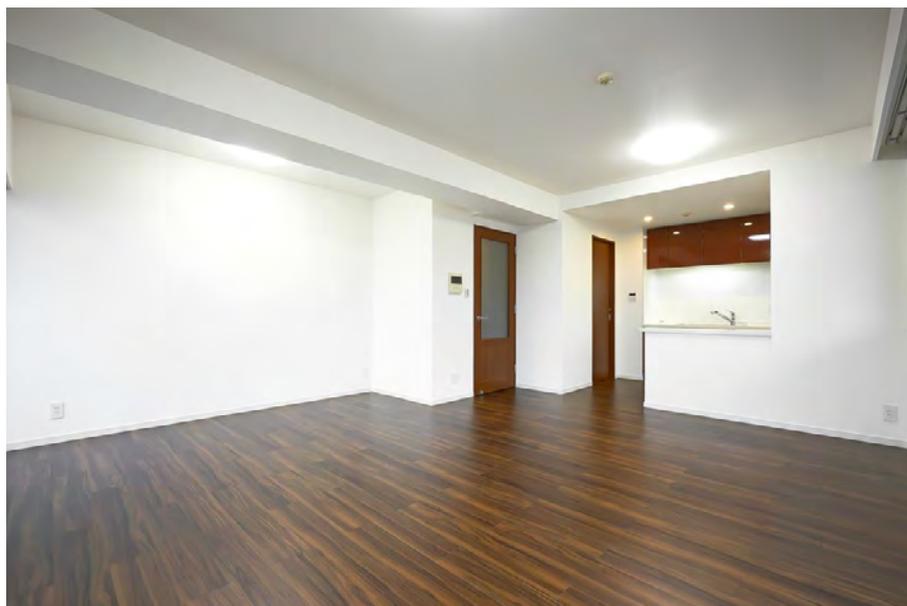
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

アルソス・フォンターナ 601



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。