

物件名

ヴァンクール両国

【1101号室】

交通も便利で相撲も見に行ける！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

5,399万円 (税込)

交通

都営大江戸線
「両国」 徒歩 7分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

64.68㎡

(バルコニー面積 1.80㎡)
(ルーフバルコニー面積 10.36㎡)

物件概要

- 所在地 東京都墨田区緑 1丁目 4-14
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 11階部分
- 総戸数 20戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999年3月 (平成11年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 16,170円
- 修繕積立金 月額 32,500円
- 駐車場 月額 32,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100~500円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空無)
(空確認日 2023.8.07 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】 適合物件

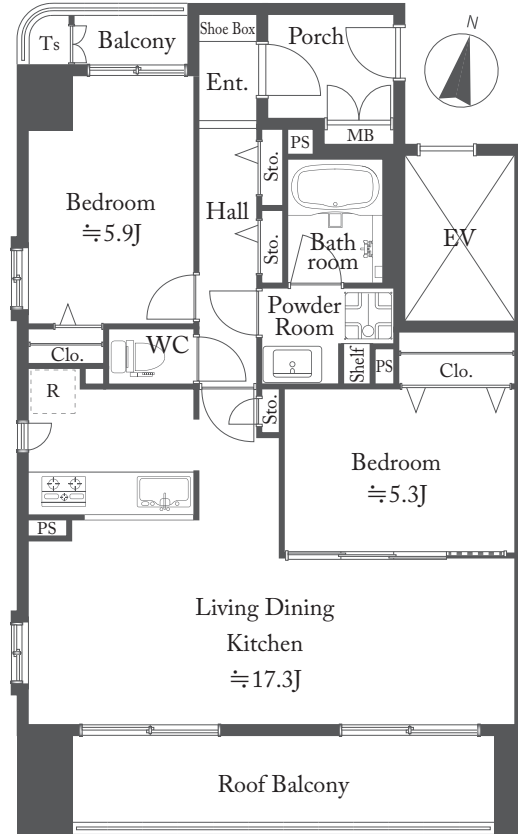
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



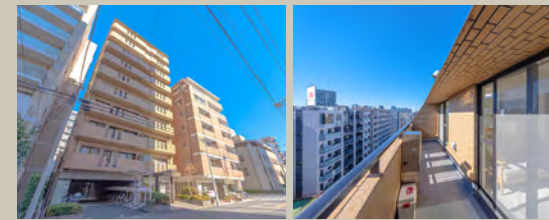
内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



設備内容

2023年12月25日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水バネ新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

両国国技館が近くにあり、相撲見にいけます！

楽器演奏可。ピアノの搬入も。

バスルーム追い焚き機能付き。

近くにスーパーあります。

ヴァンクール両国 1101

- 修繕積立金 総額 31,178,017 円
(2022.5.31 現在)
- 長期修繕計画書 なし
- 固定資産税額 年間 102,843 円 (令和 4 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出



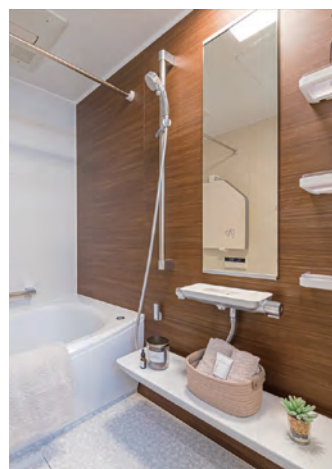
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ヴァンクール両国 1101



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。