

物件名

保谷ハイライズ

【409号室】

通勤通学に便利な西武新宿線が主要駅！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,499 (税込)
万円

交通

西武新宿線
『西武柳沢』 駅歩 9分
西武新宿線
『田無』 駅歩 17分

間取り

3DK 61.21㎡
(バルコニー面積 7.84㎡)

物件概要

- 所在地 東京都西東京市柳沢5丁目2-13
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 4階部分
- 総戸数 60戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1981年10月(昭和56年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 8,510円
- 修繕積立金 月額 14,080円
- 駐車場 月額 12,000円(空有)
- 駐輪場 月額 100円(空有)
- バイク置き場 年額 12,000円(空無)
(空確認日 2023.9.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※外部区分所有者負担金 月額 250円 (2024年4月分より)

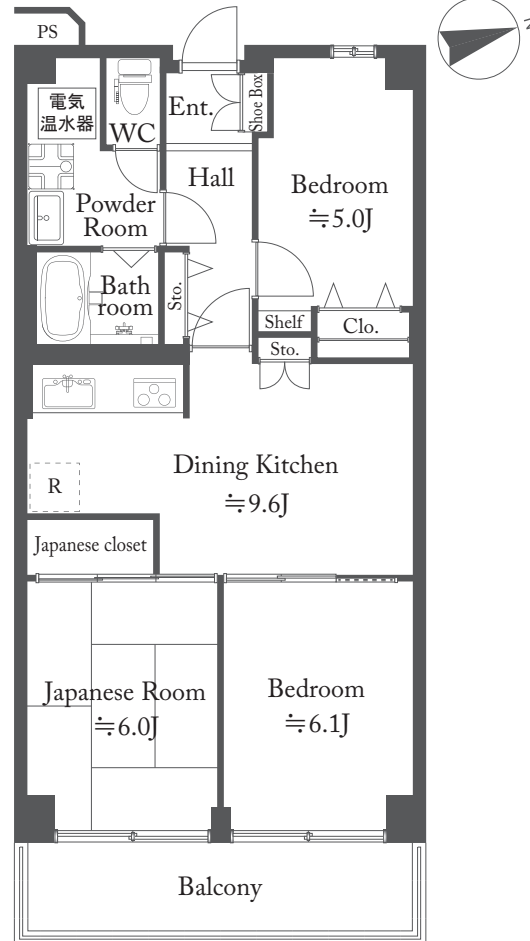
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

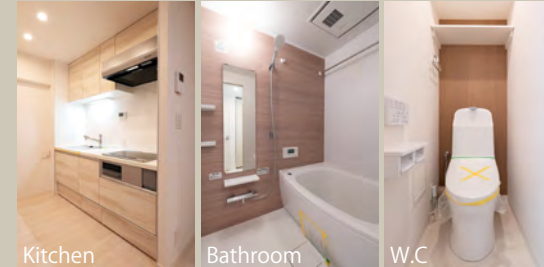


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



設備内容

2023年9月30日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ 電気温水器新規交換
- ◆ エアコン先配管工事実施
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

日当たり良好！

東向きのお部屋で日当たり・通風良好です◎

ニッチカウンター有り！

お好みのインテリアを飾ってお部屋づくりを楽しんでください！

周辺環境良好！

閑静な住宅街に位置しています

浴室乾燥・追い炊き機能付き！

外に干したくない洗濯物もしっかり乾かせます◎

保谷ハイライズ 409

■ 修繕積立金 総額 119,370,512 円

(2022年12月31日現在)

■ 長期修繕計画書 なし

■ 耐震適合証明書 なし

■ 共有部修繕履歴

2018年12月 増圧給水ポンプユニット交換工事実施

2017年12月 防犯カメラ増設工事実施

2017年 大規模改修工事、追加工事実施

2016年 大規模修繕工事実施

2015年11月 アルミサッシ・玄関ドア改修

2015年5月 非常用照明器具予備電池交換工事



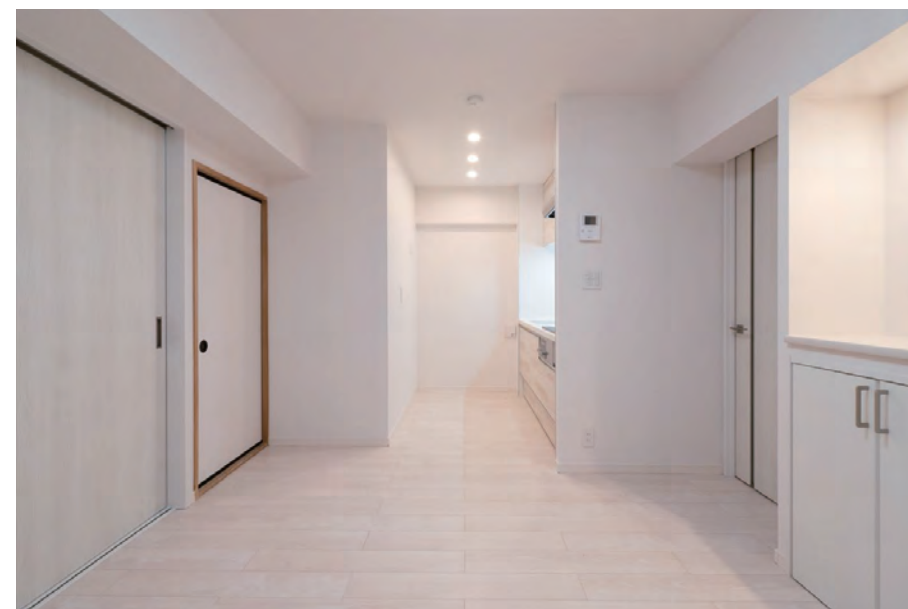
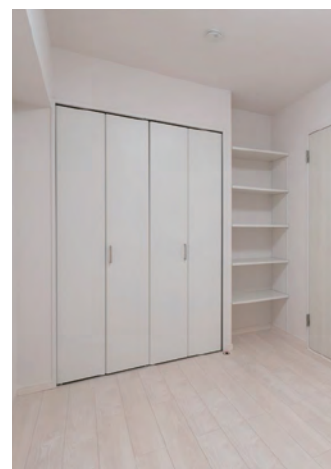
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

保谷ハイライズ 409



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。