

物件名

# ライオンズガーデン草加松原

[501号室]

ペットとともに、1418のゆったりサイズのお風呂に入って、  
ルーフバルコニーに出られます。



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

3,690万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線  
「獨協大学前」 徒歩 10分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

71.88㎡

(バルコニー面積 11.61㎡)  
(ルーフバルコニー面積 31.15㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県草加市草加 4-3-23
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 5階部分
- 総戸数 72戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000年8月 (平成12年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 13,040円
- 修繕積立金 月額 22,000円
- その他費用 月額 620円 (ルーフバルコニー)
- 駐車場 月額 10,000 ~ 13,000円 (空有)
- 駐輪場 空無
- バイク置き場 月額 1,000円 (空無)  
(空確認日 2023.9.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 犬1匹または猫1匹まで (詳細は管理規約をご参照)

※修繕積立金は2024年1月に月額22,000円に改定済です。

住宅ローン控除適合物件

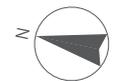
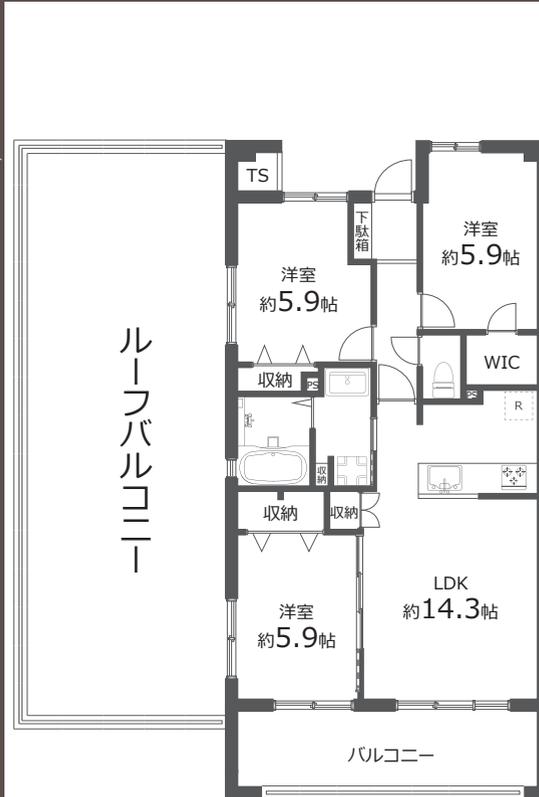
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント

- 駅近
- 駅までフラット
- 環境良好
- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 管理体制良好
- オートロック
- 宅配BOX
- ルーフバルコニー
- 眺望良好

内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

エントランス



リフォーム内容

2024年1月25日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

約 35 m<sup>2</sup>のルーフバルコニーで開放感

最寄りのスーパーまで徒歩5分で買い物らくらくです。

草加市民病院までも徒歩8分です。

ユニットバスは1418サイズでお風呂にゆったり入れます。

近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## ライオンズガーデン草加松原 501

- 修繕積立金 総額 98,726,613 円  
(2023.7.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 103,514 円 (令和5年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴
- 2011年9月 大規模修繕工事
- 2014年3月 給水ポンプ交換工事
- 2015年1月 給水管洗浄 (専用部)
- 2015年1月 給水管洗浄 (共用部)
- 2020年2月 自動火災報知設備交換工事
- 2021年2月 鉄部塗装工事



## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓  
ホース収納式  
上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。  
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことをご承知ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。

# 内装リフォーム完成

ライオンズガーデン草加松原 501



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります