

物件名

# エーブル武蔵境

[604号室]

## 商店街通りのマンションのため、生活しやすさ◎



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

3,899万円 (税込)

交通

JR 中央線  
「武蔵境」 徒歩 3分

間取り

# 2DK

専有面積 (壁芯)

# 43.45㎡

(バルコニー面積 4.95㎡)

物件概要

- 所在地 東京都武蔵野市境 1-3-4
  - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7階建 6階部分 50戸
  - 総戸数 50戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1987年3月 (昭和62年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
  - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
  - 管理費 月額 10,600円
  - 修繕積立金 月額 20,550円
  - 駐車場 なし
  - 駐輪場 月額 200円 (空有)
  - バイク置き場 なし
- (空確認日 2023.6.8 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 不可 (小鳥および小魚以外の動物を飼育することは禁止。)

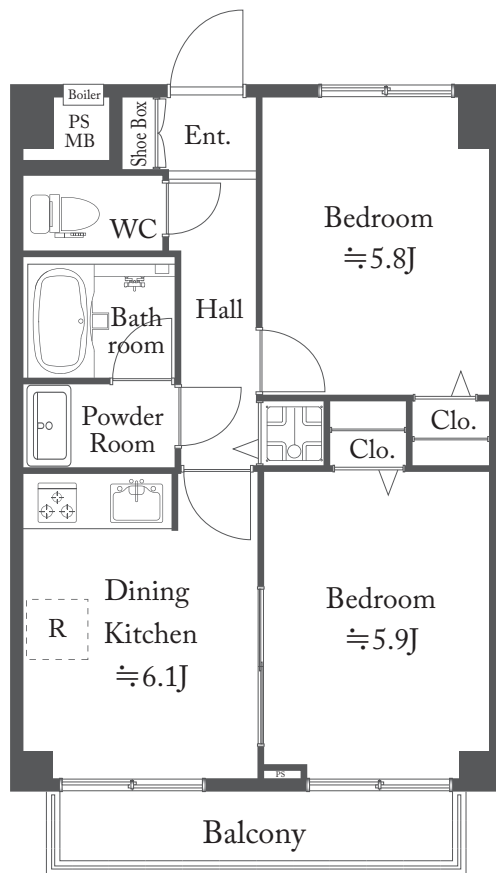
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

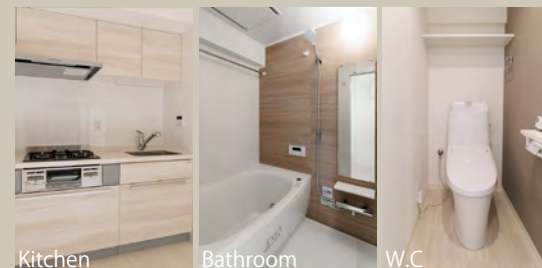
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 駅までフラット
- 環境良好
- 近隣に公園あり
- 買物至便
- 管理体制良好
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 温水洗浄便座

内装写真



マンション外観



マンションエントランス



設備内容

2023年9月6日完了

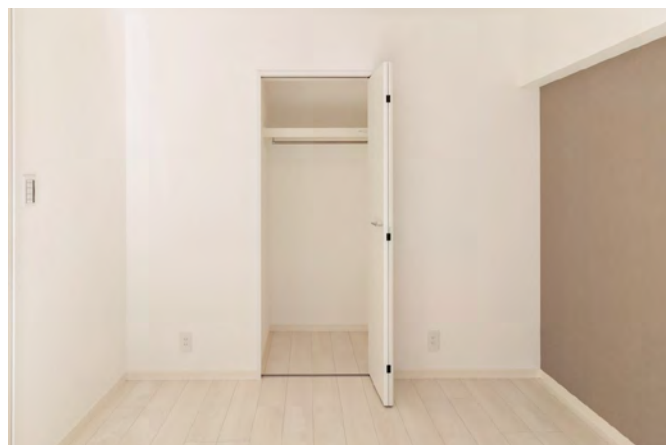
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆ガス給湯器交換
- ◆ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 内装リフォーム完成

エーブル武蔵境 604



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。