

物件名

サンクレイドル桜が丘 【205号室】

ペット飼育可能！ (細則あり)



販売価格

4,190万円 (税込)

交通

多摩モノレール線
『桜街道』 駅歩 3分
西武拝島線
『玉川上水』 駅歩 10分

間取り

4LDK 83.43㎡
(バルコニー面積 15.93㎡)

物件概要

- 所在地 東京都東大和市桜が丘4丁目294-2
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 総戸数 62戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2005年9月(平成17年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 伏見管理サービス株式会社
- 管理費 月額11,720円
- 修繕積立金 月額22,530円
- 駐車場 月額1,500~5,500円(空有)
- 駐輪場 月額150~300円(空有)
- バイク置き場 月額500円(空有)
(空確認日 2024.2.05 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年06月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(成長時の体長が50cm以下、又は体重が10kg以下である動物。2頭までを限度とする)

住宅ローン控除適合物件

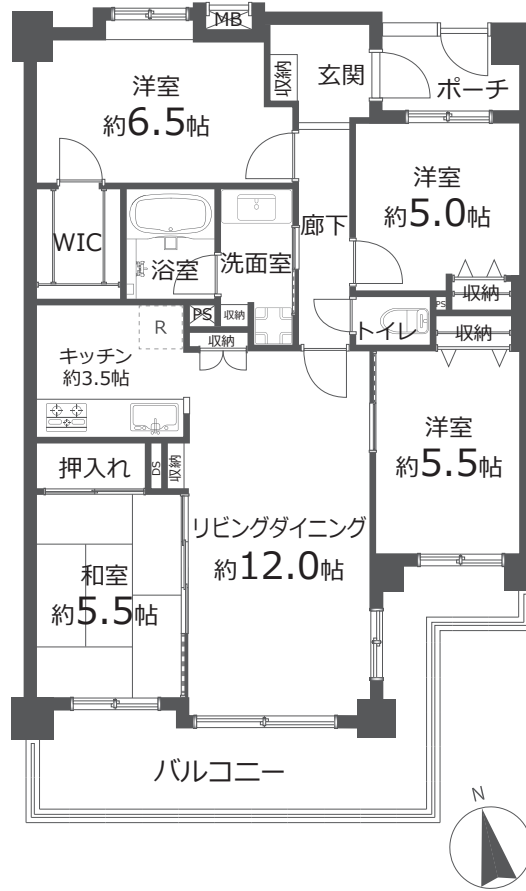
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

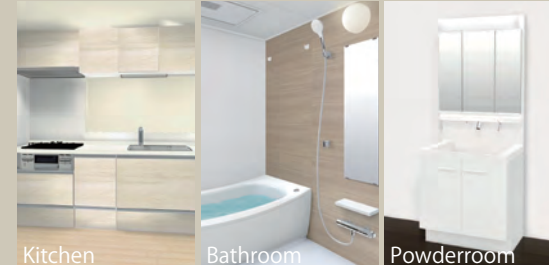


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月27日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設 あんしん サポート (有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

最寄り駅まで徒歩3分の好立地

桜街道駅から立川北駅まで通常11分 お買い物に便利な立地

オートロック付き・管理体制良好

管理人勤務時間：月～土 9:00～15:00

ペット飼育可能

成長時の体長が50cm以下又は体重が10kg以下である動物、2頭まで

宅配ボックスあり

外出が多い方でも安心です

サンクレイドル桜が丘 205

■ 修繕積立金 総額 44,475,707 円

(2023.10.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

【共有部修繕履歴】

■ 2015/01 増圧ポンプユニット交換

■ 2016/03 エレベーター改修工事

■ 2016/12 機械式駐車場改修工事

■ 2018/01 大規模修繕工事

■ 2019/03 駐輪ラック入替

■ 2019/11 自動ドアリニューアル



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。