

物件名

エトワール中浦和

[402号室]

販売価格

2,740 (税込) 万円

交通

埼京線
『中浦和』 駅歩 6分
埼京線
『武蔵浦和』 駅歩 14分

間取り

2LDK

55.70㎡

(バルコニー面積 6.94㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市南区鹿手袋 3丁目 23-27
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 総戸数 33戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年9月 (平成6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 10,100円
- 修繕積立金 月額 17,300円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 12,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有)
(空確認日 2023.8.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

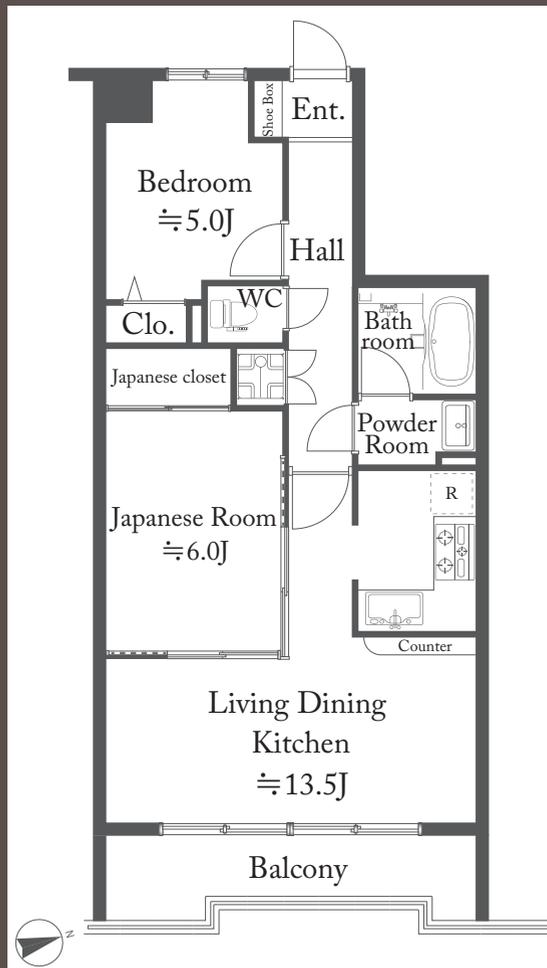
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

前面に高層建築なく日照・眺望良好です。 オートロック&宅配BOX。JR武蔵浦和駅も利用可能



おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

エントランス



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月7日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

令和2年にリフォーム済みのお部屋を追加リフォームしました。
システムキッチン・トイレ・クロス・洋室カーペット等新規交換済み

使い勝手の良いL型キッチン！
追焚き・浴室乾燥機・三面鏡付き洗面化粧台など室内設備は充実しています。

「武蔵浦和」駅へも徒歩14分につき武蔵野線も利用可能。
閑静な住宅街。前面に高層建築なく日当たり・眺望共に良好です。業務スーパー至近！

2022年12月大規模修繕済み
オートロック・宅配BOXなど共用施設も充実しています。

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

エトワール中浦和 402

- 修繕積立金 総額 50,133,694 円
(2022.9.30 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 68,071 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24時間利用可能)
- 共有部修繕履歴
- 2022年12月 躯体補修、防水、シーリング、外壁塗装等

