

物件名

ブランーク鳩ヶ谷 I

【802号室】

販売価格

3,590(税込)万円

交通

埼玉高速鉄道線
『鳩ヶ谷』 駅歩 8分

間取り

3LDK 77.35㎡
(バルコニー面積 11.88㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県川口市鳩ヶ谷本町 2-1-4
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 12階建 8階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2005年7月(平成17年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社エム・シー・サービス
- 管理費 月額 15,240円
- 修繕積立金 月額 9,280円
- 駐車場 月額 12,000円(空無)
- 駐輪場 月額 300円(空無)
- バイク置き場 月額 1,000円(空無)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(成年で75cm15kg程度、犬猫は2匹まで)

※マンションで加入しているセキュリティの所有者変更で登録変更費用が掛かります。

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

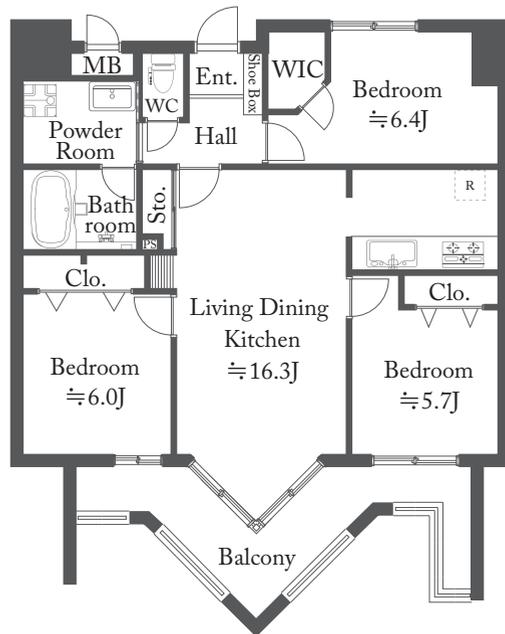
ARUHI



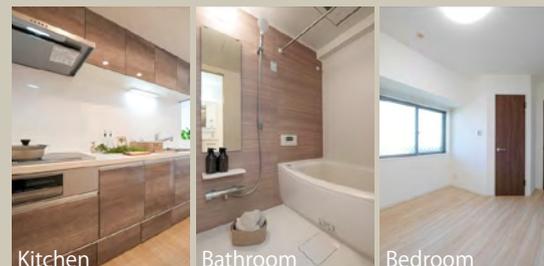
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

RFID カードキーシステム採用でセキュリティ充実！ 南向きで眺望・陽当たり良好です。



内装写真 (室内の家具類はディスプレイ用につき売買対象に含まれません。)



外観

眺望

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年10月20日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ 電気温水器新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

おすすめポイント

LDK16.3帖あり、広く使用することができます。

ペット飼育可能。

犬猫2匹まで

徒歩2分の所にコンビニ・徒歩10分圏内にスーパーがあります。

大規模修繕工事2023年7月完了

ブランパーク鳩ヶ谷 | 802

- 修繕積立金 総額 43,149,106 円
(2022年8月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 123,058 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴
- 2023年 7月 大規模修繕工事
- 2022年 7月 火災受信盤更新工事
- 2019年 10月 非常照明器具交換工事
- 2018年 11月 ハイセクトシステム
リニューアル工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ブランパーク鳩ヶ谷 | 802



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。