

物件名

# 下総中山グランドハイツ

【108号室】

販売価格

3,780 (税込) 万円

間取り

3LDK 62.79㎡

(バルコニー面積 8.85㎡)  
(専用庭面積 37.95㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県船橋市本中山 3-2-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
- 築年月 1993年12月 (平成5年)
- 総戸数 111戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,600円
- 修繕積立金 月額 15,380円
- その他費用 月額 400円 (専用庭使用料)
- 駐車場 月額 6,000円 ~ 12,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 2,000円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 2024年6月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管あり)
- 修繕積立金総額 289,436,163円  
(2023年2月28日現在)  
修繕積立金等改定予定 なし  
あり (2016 ~ 2046年)  
年間 89,593円 (令和5年度)  
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 長期修繕計画書
- 固定資産税額 2010年
- 大規模修繕履歴 2010年
- 大規模修繕予定 2024年

## 3駅3路線利用可能！！ 専用庭付き住戸です♪

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

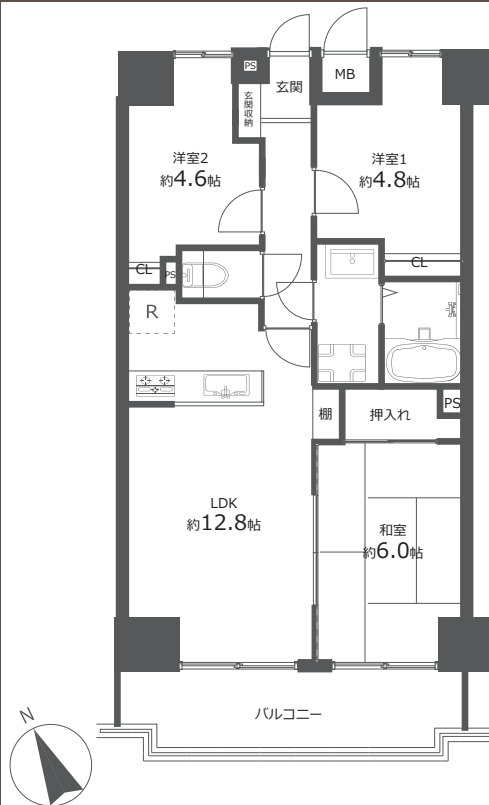
2024年5月25日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆フローリング新規
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が  
変更になる場合があります。

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

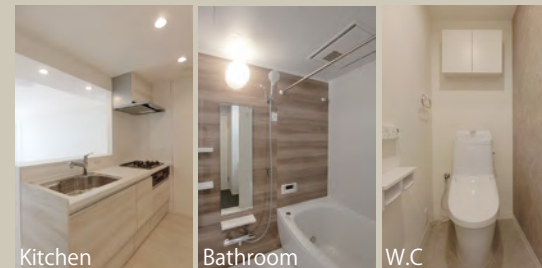


### おすすめポイント

- 周辺にコンビニ、スーパー、ドラッグストア等有り
- マンションの横に公園有り
- 西船橋駅へも徒歩約18分

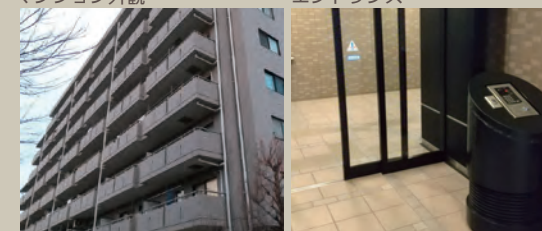
内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：ミストアッシュ



ホーロートップコンロ (60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：ノルディーグレイウッド



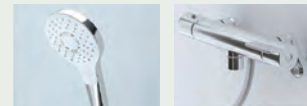
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓

TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよ良い吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。