

物件名

ハイラーク戸田公園

【112号室】

下階への足音を気にせず、子育て出来ます。

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,990万円 (税込)

交通

埼京線
『戸田公園』駅 徒歩 9分

間取り

3LDK 60.32㎡

(バルコニー面積 9.15㎡)
(専用庭面積 8.25㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県戸田市南町 8-33
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 1階部分
- 総戸数 129戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988年3月(昭和63年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティ
- 管理費 月額 10,900円
- 修繕積立金 月額 14,540円
- その他費用 月額 220円(専用庭使用料)
- その他費用 年額 200円(町内会費)
- 駐車場 月額 11,000円 ~ 13,000円(空無)
- 駐輪場 月額 200円 ~ 500円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空無)
(空確認日 2023.10.10 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※給湯器に追い炊き機能はありません。

住宅ローン控除適合物件

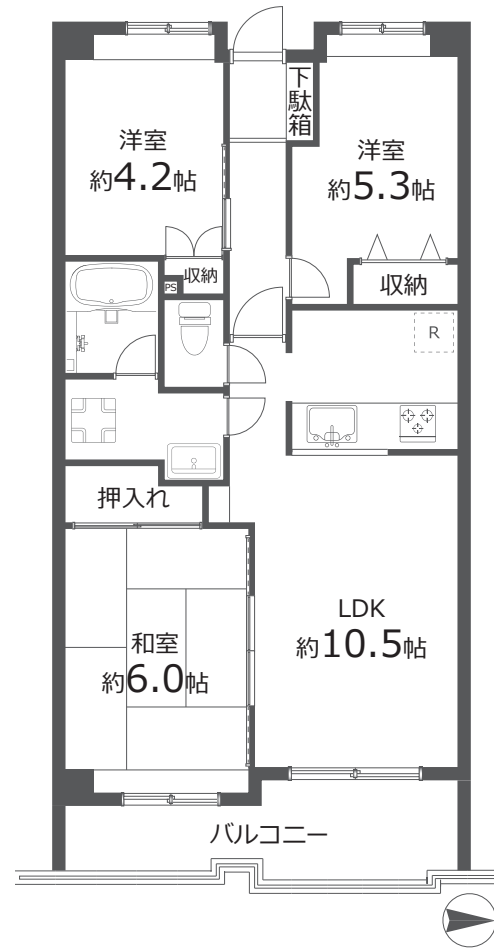
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

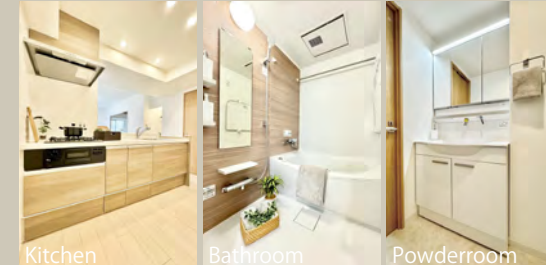


おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



LDK

マンション外観

エントランス



リフォーム内容

2024年2月3日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

快速が止まる戸田公園駅まで
徒歩9分で行けます。

80m先にしまむら、
200m先にスーパーバリュー戸田店があり、
普段のお買い物が楽チンです。

ハイラーク戸田公園 112

- 修繕積立金 総額 217,715,104 円
(2023.6.25 現在)
- 共有部修繕履歴
- 2012年6月 大規模改修工事
- 2015年3月 機械式駐車装置
アスファルト改修工事
- 2017年10月 自転車置場・バイク置場
改修工事
- 2021年2月 開放廊下長尺塩ビシート
張替工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽し落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

内装リフォーム完成

ハイラーク戸田公園 112



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。