

物件名

グランツ東青梅 ツインズコート I 番館 【701号室】

販売価格

2,180万円 (税込)

交通

JR 青梅線
『東青梅』 駅歩 15分

間取り

3LDK 70.03㎡
(バルコニー面積 15.63㎡)

物件概要

- 所在地 東京都青梅市長淵4丁目374-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 7階部分
- 総戸数 69戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999年9月(平成11年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社五光建設
- 管理費 月額 14,515円
- 修繕積立金 月額 9,450円
- 駐車場 月額 5,500 ~ 8,000円 (空有)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (空有)
(空確認日 2023.12.04 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

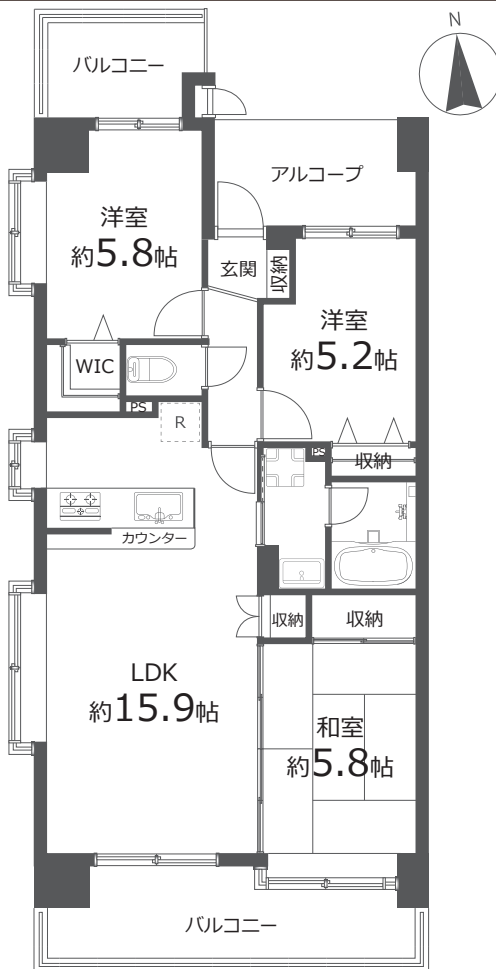
ARUHI



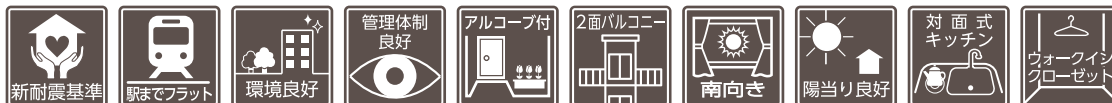
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

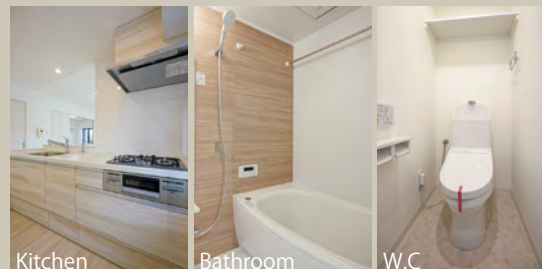
★新耐震基準 ★3LDK の広々空間 ★日当たり・眺望良好



おすすめポイント



内装写真



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月22日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼り
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

7階南向きバルコニーのため眺望・日当たり良好！

追い焚き・浴室乾燥機能付き！

公園・小学校・スーパーが10分圏内！

管理体制良好！

グランツ東青梅ツインズコート | 番館 701

■ 修繕積立金 総額 49,847,468 円
(2023.12.7 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 108,500 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出



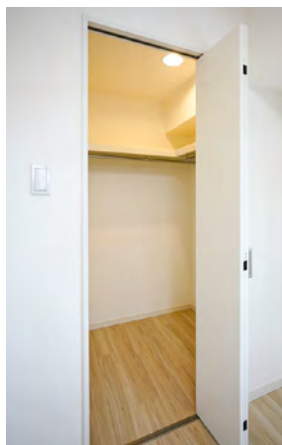
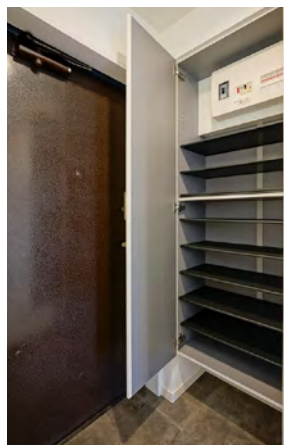
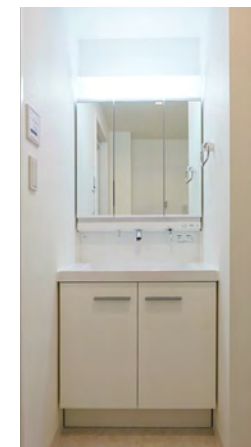
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

グランツ東青梅ツインズコート | 番館 701



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。