

物件名

# ナイスアーバン久米川

【904号室】

## 駅徒歩5分！最上階角部屋！

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

3,399万円 (税込)

交通

西武新宿線  
『久米川』 徒歩 5分

間取り

3LDK 57.79㎡  
(バルコニー面積 9.68㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 東京都東村山市栄町 2丁目 14-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 9階部分
- 総戸数 106戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年 10月 (平成 5年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 ナイスコミュニティー株式会社
- 管理費 月額 14,190円
- 修繕積立金 月額 6,930円
- 駐車場 月額 15,000 ~ 16,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 200 ~ 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (空無)  
(空確認日 2023.10.9 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

東京都東村山市栄町 2丁目 14-2  
鉄筋コンクリート造 9階建 9階部分  
106戸  
所有権  
1993年 10月 (平成 5年)  
全部委託  
日勤  
ナイスコミュニティー株式会社  
月額 14,190円  
月額 6,930円  
月額 15,000 ~ 16,000円 (空有)  
月額 200 ~ 300円 (空有)  
月額 500円 (空無)  
(空確認日 2023.10.9 現在)

【フラット35】 適合物件

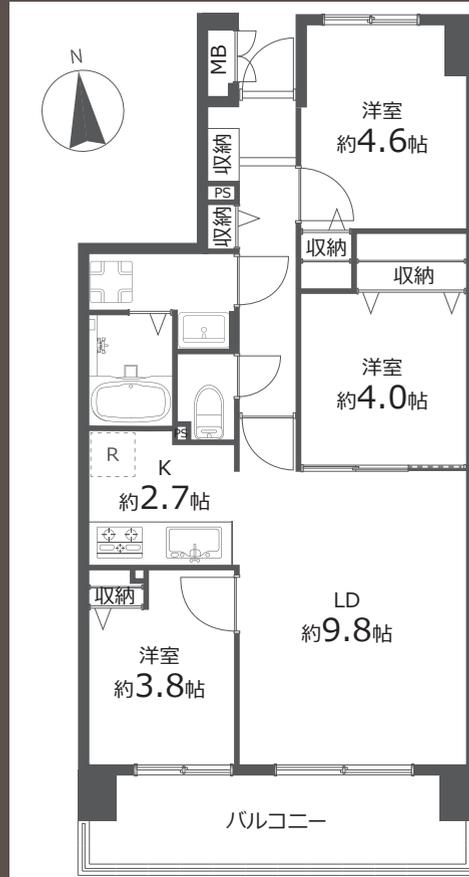
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 駅までフラット
- 環境良好
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- 防犯カメラ
- オートロック
- 宅配BOX
- 最上階
- 角住戸
- 上階住戸なし
- 南向き
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 眺望良好

リフォーム内容

2024年 1月 26日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



# 内装リフォーム完成

ナイスアーバン久米川 904



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。