

物件名

マンハイム八潮

[321号室]

南向きのお部屋に住んでみませんか。

販売価格

1,740万円 (税込)

交通

つくばエクスプレス線
「八潮」バス25分 大曽根
バス徒歩5分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

61.60㎡

(バルコニー面積 6.72㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県八潮市大字大曽根 50-4
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 3階部分
- 総戸数 161戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年1月 (昭和57年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 6,900円
- 修繕積立金 月額 10,220円
- 町会費 確認中
- 駐車場 月額 6,000円 (空無)
- 駐輪場 年額 2,400円 (空有)
- バイク置き場 年額 3,600円 ~ 6,000円 (空有) (空確認日 2023.5.12 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 犬は小型犬とし、犬1匹、猫1匹を限度登録料として年額3,000円/1匹管理規約ご参照

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※町会：大曽根北町会
 ※補足事項あり。詳細は担当者へご照会ください。

住宅ローン控除適合物件

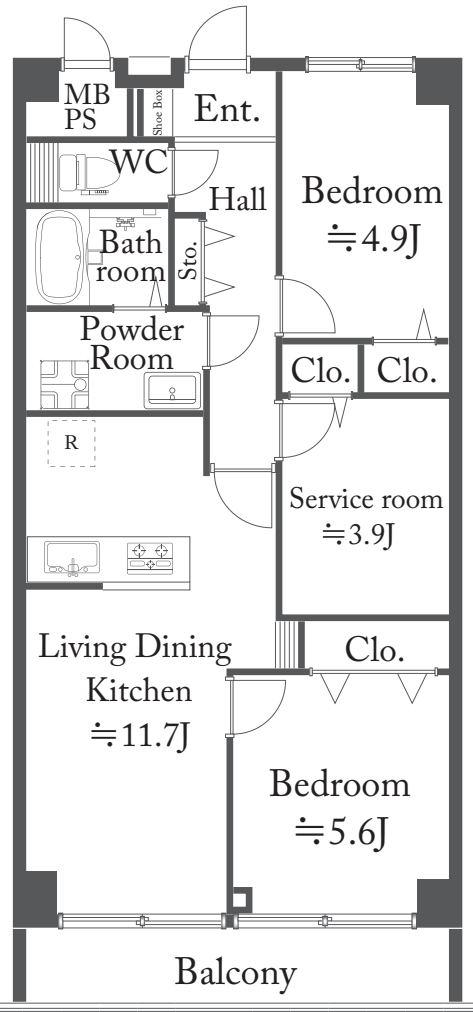
【フラット35】適合物件



Google Mapで地図を確認できます

<LIFE INFORMATION>

- 八潮市立大原小学校 (約600m)
- 八潮市立大原中学校 (約1,100m)
- 八潮中馬場郵便局 (約800m)
- ミニストップ八潮8丁目店 (約210m)
- イオン八潮南店 (約250m)



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



完成予想CG、完成写真、360°パノラマビュー
 など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント

- バス停近く
- 駅までフラット
- 買物至便
- 近隣に公園あり
- 環境良好
- 南向き
- 陽当たり良好
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- ペット飼育可



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月15日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
カーテンレール交換
シーリングライト取付
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。