

# 管理体制良好でキレイな共用部です ペット飼育可能物件！

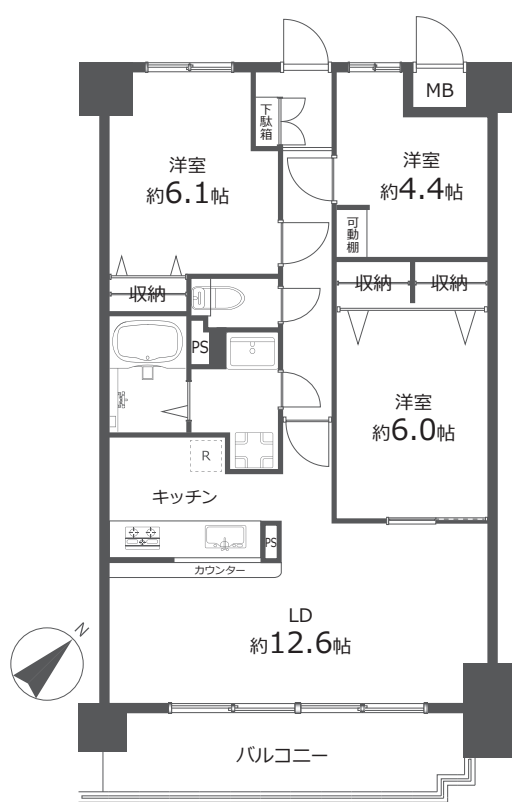


## 物件名 パークサイドシティ船橋 【603号室】

販売価格 2,699万円 (税込)  
交通 東武アーバンパークライン線  
『塚田』 徒歩 10分

間取り 3LDK  
専有面積 (壁芯) 71.50㎡  
(バルコニー面積 11.31㎡)

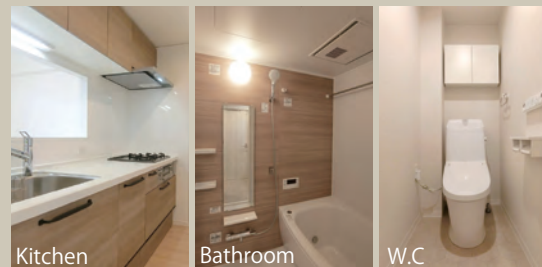
物件概要	
■所在地	千葉県船橋市旭町6丁目4-5
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 6階建 6階部分
■築年月	1995年9月 (平成7年)
■総戸数	78戸
■管理形態	全部委託
■管理会社	株式会社東急コミュニティー
■管理費	月額 15,600円
■修繕積立金	月額 12,010円
■その他費用	年額 3,600円 (自治会費)
■駐車場	月額 6,000円 ~ 9,000円 (空有)
■駐輪場	月額 300円 (空有)
■バイク置き場	月額 1,000円 (空有) (空確認日 2023.10.16 現在)
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック・宅配ボックス (本物件エレベーター非停止階、 停止階：1,3,5階)
■ペット飼育	可 (1住戸1匹まで (体重10kgまで))
■修繕積立金	総額 35,965,006円 (2023年1月31日現在) 修繕積立金等改定予定 なし
■長期修繕計画書	あり (見直し中)
■固定資産税額	年間 102,700円 (令和5年度)
■大規模修繕履歴	2023年



### おすすめポイント

- 柏・船橋にも行きやすい  
東武アーバンパークライン沿線
- 夜間も安心なオートロック付き！

### 内装写真



### マンション外観 エントランス



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

### リフォーム内容

2024年1月31日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

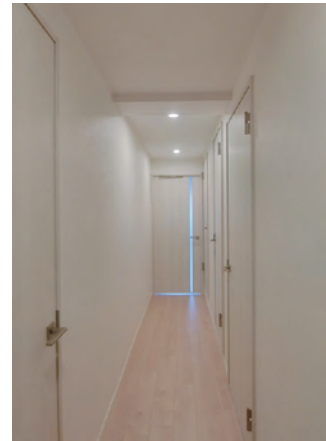
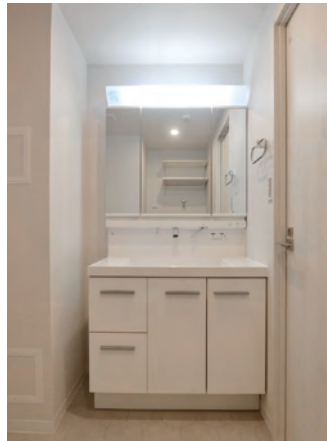


※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



# 内装リフォーム完成

パークサイドシティ船橋 603



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。