

物件名

# セレナハイム千葉椿森

[703号室]

販売価格

2,390万円 (税込)

交通

JR総武線「東千葉」 駅歩 9分  
JR総武線「千葉」 駅歩 20分  
千葉都市モノレール「千葉公園」 駅歩 13分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 66.60㎡

(バルコニー面積 9.00㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市中央区椿森 6-7-28
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 7階部分
- 総戸数 69戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年2月 (平成13年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 8,700円
- 修繕積立金 月額 16,650円
- 駐車場 月額 8,000円 ~ 10,000円 (空有)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 無し
- (空確認日 2023.5.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

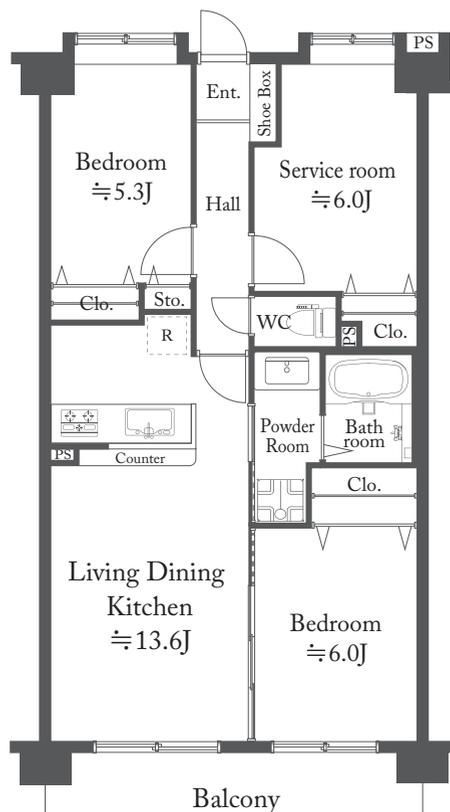
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 7階部分 眺望・陽当たり・風通り良好



完成写真など物件情報をご覧になれます!

おすすめポイント



内装写真



マンション外観 エントランス



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年8月29日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。