

物件名

アトリオヴィラ池袋

【104号室】

販売価格

6,090万円 (税込)

交通

東武東上線『北池袋』 徒歩 8分
JR山手線 池袋 (C6出口) 徒歩 15分
東武東上線『下板橋』 徒歩 13分

間取り

2LDK

64.61㎡

(バルコニー面積 5.14㎡)
(テラス面積 17.57㎡)

物件概要

- 所在地 東京都豊島区池袋本町1丁目22-6
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付4階建
地下1階、1階部分
- 総戸数 22戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2011年3月(平成23年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 13,820円
- 修繕積立金 月額 7,800円
- 駐車場 月額 25,000円(空有)
- 駐輪場 月額 100~300円(空有)
- バイク置き場 月額 600円(ミニバイクのみ)(空有)
(空確認日 2024.3.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年05月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(成長時の体長50cm以内、
体重10kgまで(管理規約参照))

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

平成23年築 ペット可 オートロック・宅配ボックス完備



FURVAL

ファヴァル®

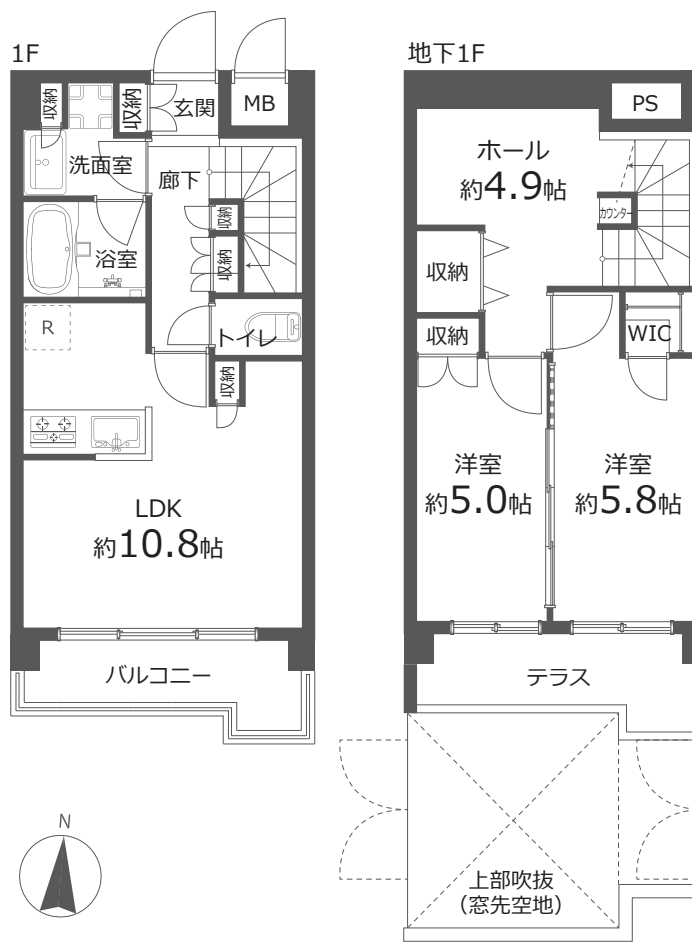
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月30日完了予定

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



マンション外観

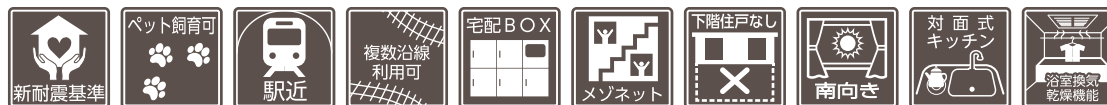


マンションエントランス



テラス

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

池袋生活圈！

C6 出口徒歩 15 分

ペット飼育可能

一戸二匹まで 成長時の体長 50cm 以内、体重 10kg 以内

大人気メゾネット住戸♪

戸建て感覚で住めます。

17.57 m²テラス付き

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

アトリオヴィラ池袋 104

- 修繕積立金 総額 16,546,676 円
(2024 年 2 月 6 日 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 155,249 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

