

物件名

海神コーポ

【103号室】

販売価格

1,949 (税込) 万円

間取り

2LDK+WIC 60.65㎡

(バルコニー面積 不明)

物件概要

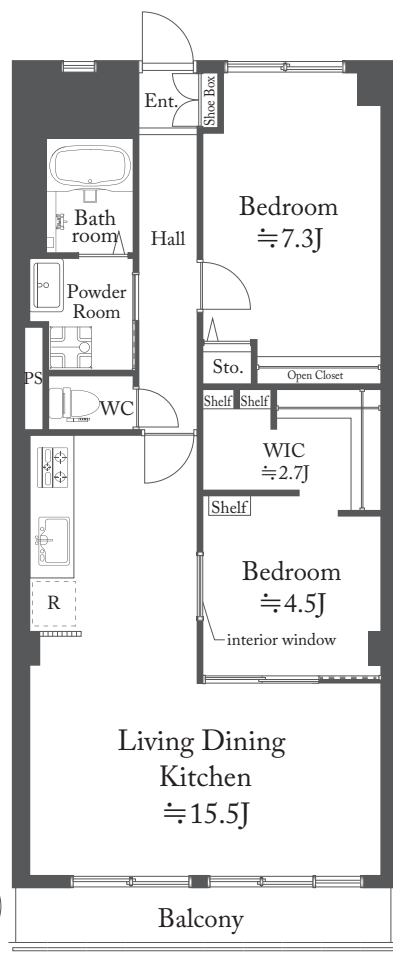
- 所在地 千葉県船橋市海神町3丁目119-14
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建1階部分
- 総戸数 138戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1972年8月(昭和47年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額7,000円
- 修繕積立金 月額16,000円
- その他費用 月額1,000円(不在者共益費)
- 駐車場 月額7,000円(空無)
- 駐輪場 (別途預かり保証金14,000円)
- バイク置き場 月額3,000円(空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



Google Map

スーパーまで徒歩2分！
 公園や保育園など周辺環境が充実しています！



おすすめポイント

- 複数沿線利用可
- 環境良好
- 近隣に公園あり
- 買物至便
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- モニター付インターフォン
- 南向き
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座

FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

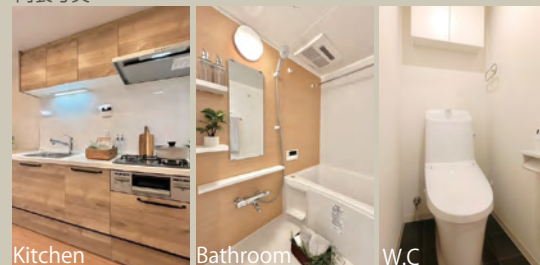
「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月6日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

内装写真



マンション外観



眺望



購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

スーパーまで徒歩 2 分！買い物に困りません！

大規模マンションで管理体制良好です。

1 階部分なので下階を気にせず生活できます。

複数路線利用可能です。

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

海神コーポ 103

- 修繕積立金 総額 115,301,570 円
(2022.3.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 50,232 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり
- 耐震適合証明書 なし





内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります