

物件名

青梅ガーデンヒルズ PART2 【401号室】

販売価格

1,980(税込)万円

交通

JR 青梅線
『青梅』 徒歩 10 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

65.75㎡

(バルコニー面積 11.05 ㎡)
(ルーフバルコニー面積 41.29 ㎡)

物件概要

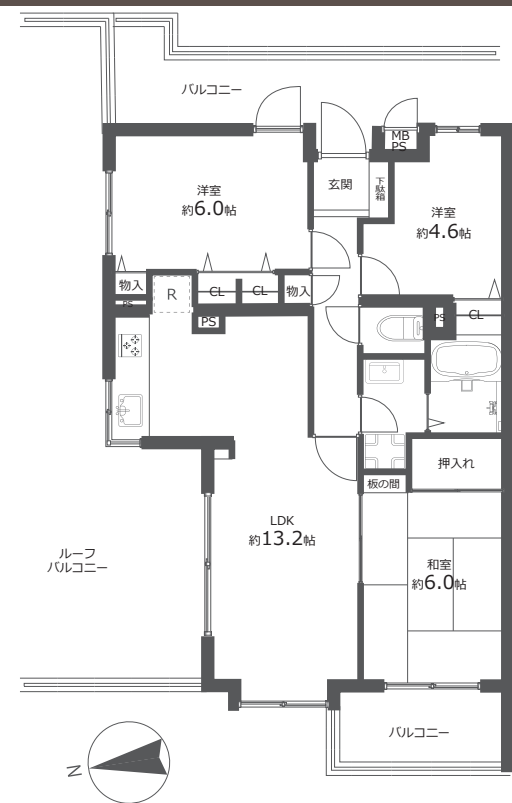
- 所在地 東京都青梅市天ヶ瀬町 1 1 4 3 - 1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分
- 築年月 1991 年 12 月 (平成 3 年)
- 総戸数 61 戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 13,800 円
- 修繕積立金 月額 16,440 円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 月額 300 円 (空有)
- バイク置き場 月額 600-900 円 (空無)
(空確認日 2024.1.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 95,517,375 円
(2023 年 5 月 31 日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
あり (2022 ~ 2051 年)
- 長期修繕計画書 あり (2022 ~ 2051 年)
- 固定資産税額 年間 83,100 円 (令和 5 年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2016 年



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

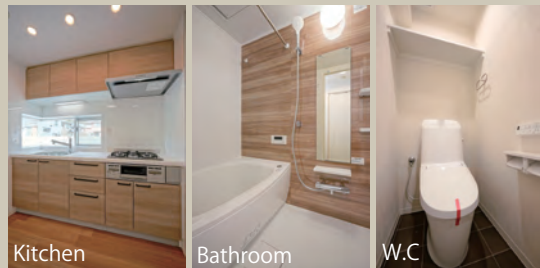
見晴らしの良い三方向角部屋・ルーフバルコニー付き！！ 静かな街でゆったりとした生活をしてみませんか。



おすすめポイント

- 窓が全部屋ついているので開放的！景色も楽しむことができます。
- マンション共用部も綺麗に整備されています。
- 温かみのある内装です！

完成写真



マンション外観

エントランス



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

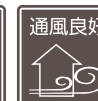
設備内容

2024年3月29日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

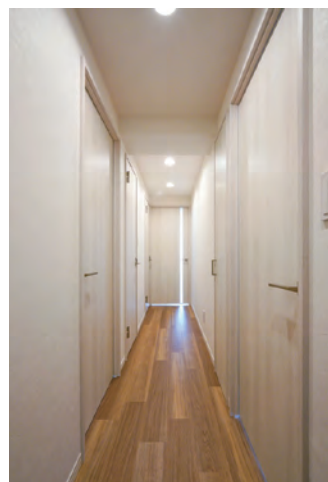
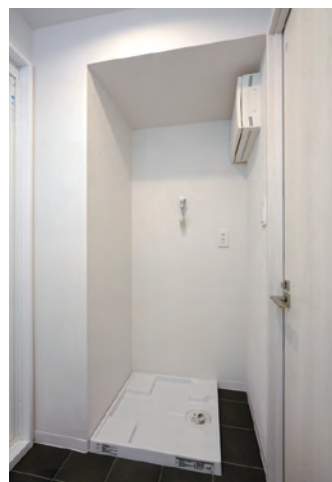
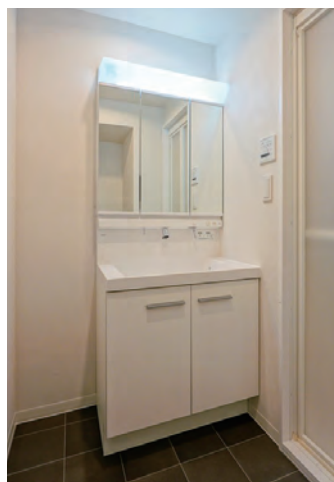
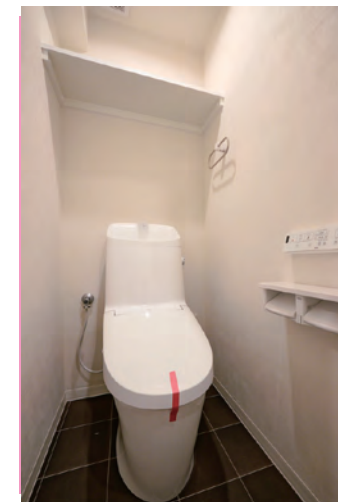
購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



内装リフォーム完成

青梅ガーデンヒルズ PART2401



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。