

物件名

# シャルマンコーポ松戸

[303号室]

## 松戸駅から徒歩圏内のリフォーム物件！ 陽当たり良好です◎



# NEO VITA

ネオヴィータ

安心を形にした  
信頼のリノベーションブランド

販売価格

2,780万円 (税込)

交通

JR 常磐線・新京成線  
「松戸」 徒歩 11分

間取り

2SLDK 67.02㎡  
(バルコニー面積 11.85㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

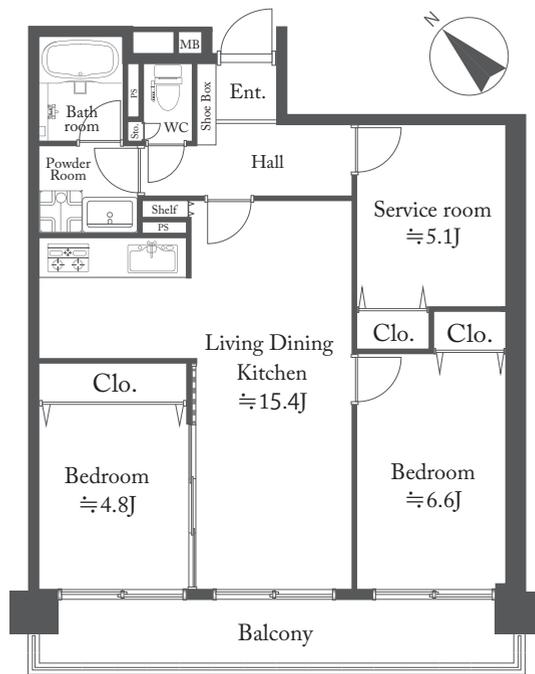
- 所在地 千葉県松戸市根本 151-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建 3階部分
- 総戸数 57戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年3月 (昭和61年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 東洋コミュニティサービス株式会社
- 管理費 月額 10,260円
- 修繕積立金 月額 12,300円
- 町内会費 月額 200円
- 駐車場 月額 10,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 400円 (3台空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2023.9.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター  
※本物件はエレベーター非停止階です。  
(エレベーター停止階：1・4・7階)
- ペット飼育 可 犬猫 1住戸 1匹まで  
体高 40cm以内かつ体長 50cm以内

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



リフォーム内容

2023年2月28日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング上貼り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
エアコン先行配管工事実施  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。